

黑龙江房屋安全检测鉴定中心办理单位

产品名称	黑龙江房屋安全检测鉴定中心办理单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	黑龙江房屋:黑龙江房屋安全检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

黑龙江房屋安全检测鉴定中心办理单位

一、混凝土强度检测应根据国家、行业现行规范、标准采用回弹法、钻芯法等方法检测，在混凝土结构实体检测方案中应确定检测方法。二、混凝土强度的抽检数量应符合下列规定：1无地下室的地基与基础分部工程的混凝土强度应采用钻芯法检测，每一强度等级混凝土，单层建筑面积 < 3000m²的，承台或基础梁构件抽取不少于1组芯样。单层建筑面积 3000m²且 < 6000 m²的，承台或基础梁构件抽取不少于2组芯样。单层建筑面积 6000 m²的，承台或基础梁构件抽取不少于3组芯样。在6000 m²基础上，单层建筑面积每增加1000m²的，各增加1组芯样。每组芯样不应少于3个；2有地下室的地基与基础分部工程的混凝土强度，每层地下室的梁和柱（或剪力墙）构件均按混凝土施工检验批进行检测，每一混凝土施工检验批柱（剪力墙）、梁构件抽检数量均不应少于3个，当采用无梁楼盖时，柱（剪力墙）抽检数量不应少于6个；3主体结构分部工程的混凝土强度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，且每一强度等级混凝土构件均应分别抽检，每一抽检楼层的柱（剪力墙）构件抽检的数量不应少于所抽检楼层柱（剪力墙）构件总数的5%且不少于3个，梁构件抽检的数量不应少于所抽检楼层梁构件总数的3%且不少于3个，当采用无梁楼盖时，柱构件每层应抽检构件总数的10%且不少于6个；4对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300 m²的，在建设各方责任主体对该单体工程自检合格的前提下，其构件混凝土强度可不实施委托检测。

三、混凝土强度检测结果的判定

构件强度实测值达到设计强度等级时，可判定构件混凝土强度满足设计要求。四、混凝土强度检测结果的处理原则1预拌混凝土经回弹法检测混凝土强度推定（参考）值未达到设计要求，其强度值与设计强度相差在一个强度等级范围内，且平均值达到设计强度要求，经设计核算并确认可满足结构安全、不需处理的，可以不进行扩大检测。除此以外的，则应对该抽检层（地下室工程按施工检验批）的同类构件按批量进行扩大检测（包括已检测构件在内）；2预拌混凝土经回弹法检测碳化深度值大于2.0mm，但混凝土强度换算值达到设计强度要求，可不再进行钻取芯样修正；3经扩大检测后经设计复核需作相应处理的或构件强度推定值与设计强度相差超过一个强度等级范围的，则该单体工程同一混凝土强度等级的所有楼层的同类构件均应检测（柱构件按不少于所抽检楼层构件总数的5%且不少于3个、梁构件按不少于所抽检楼层梁构件总数的3%且不少于3个）。

二、黑龙江房屋安全检测鉴定有关的机构中心办理单位——裂缝的分类及较大的危害性 按照诱发裂缝产生的主要因素，可分为两类裂缝：1、一种是在构件自重和按设计要求投入使用后施加的载荷的共同作用或是结构体系在偶遇外力的直接作用下，超出房屋结构构件自有的承载能力或抗裂能力而产生的裂缝。这类裂缝称为荷载裂缝。由其他原因引起的裂缝称为非荷载裂缝。如：结构材料本身或受环境因素影响收缩以及由于地基承载力不足造成受力模式改变等因素引发的裂缝。2、危害性：首先，建筑裂缝使工程结构的整体强度降低，也就是使建筑强度降低对于建筑工程而言，一旦形成建筑裂缝，直接的影响就是造成钢筋外露，而外露的钢筋又加剧了水和空气侵蚀混凝土内部的速度，时间一长，混凝土不可避免地变质、软化，终使工程结构的整体强度人人降低强度的降低反过来又会导致裂缝的增人，这形成一个恶性循环，如果不及时处理，裂缝就会对工程以后的使用埋下隐患，使工程后期的使用性能受影响。其次，建筑裂缝降低建筑物的刚性度由于裂缝截而处的中轴会随着建筑过程中的裂缝而不断发生变化，致使截面处的中轴呈现不同程度的上移状态。实践证明，裂缝越严重，工程结构的变形程度就越大，给工程结构带来的危害也就越大，从而形成了建筑物刚度不足的局面。2 裂缝的检测 首先要对现场裂缝进行全面的普查和勘测，绘制出典型或者主要裂缝分布图，然后结合设计图纸、施工和维修记录对裂缝产生的原因进行综合分析，由此得出裂缝产生的原因，并对产生裂缝的结构构件进行结构安全性、适用性、耐久性的评估，并以此为依据确定相应的检测方案。3、墙体开裂主要也有三种情形靠前种是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。第二种是由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。第三种是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差。当然，房屋裂缝种类繁多，上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是好房屋检测鉴定专业人士来鉴定情况，以便给出专业权威的分析判断。

一、黑龙江房屋安全检测鉴定有关的机构中心办理单位——房屋安全鉴定方法

鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。首先是传统经验方法。它的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据理论计算。计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有可靠性。此种方法，总的来说是以专家的知识 and 实践经验对房屋结构的可靠性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少、花费较低、操作方法简单、鉴定速度快的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。其次是实用鉴定法。在传统经验的方法基础上，运用现代检测手段和试测技术，通过分析和计算结构材料的强度实测值，根据规范标准进行综合性鉴定的一种方法。此种方法是建立在事故原因的初步分析之上，对设计图进行调查，通过对材料进行细致的实验，对房屋进行全面的检查，后再对各项指标进行评定，然后得出可靠、准确的数据，对房屋建筑做出精准的判定。实用鉴定法不仅准确性高，而且使用有效，是现在流行的一种房屋安全鉴定方法。后是概率法。它的原理是应用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，通过对房屋结构的鉴定。也就是说他把结构抗力与作用效应间通过成立一种合适的数量关系，算出概率法中的失效概率，就得出房屋结构准确、可靠的结论，可是失效概率仍然是建立在大量统计数据基础上的，对于这些资料的收集对于建筑物事故鉴定来讲也是缺少的，因而，概率法还需要得到完善。

二、黑龙江房屋安全检测鉴定有关的机构中心办理单位——一般规定

一、现场宜检查建筑物使用工况与设计要求的符合程度，施工质量观感和实体的变形、开裂等。二、现场检测宜优先采用无损检测方法，当必须采用半破损或破损检测方法时，应选在非主要受力部位。

三、选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：1

对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；2 对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；3 对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分应按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行。4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。

四、既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类：1

A类：基建程序齐备、结构图纸齐全且真实有效，施工质保资料基本齐全且真实有效。2

B类：基建程序齐备、结构图纸不齐全但真实有效，施工质保资料缺失或部分缺失。五、建筑结构的抽样检测方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：1材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样，抽检数量应满足本标准的要求。2 结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的方法。3 结构连接构造的检测，应选择对结构影响大的部位进行抽样。4 对结构构件进行现场载荷试验时，对于

同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、缺陷暴露较多的构件进行。

六、当没有足够的依据证明原材料性能达到设计要求时，原材料性能宜在结构实体中抽查验证。

七、现场检查与检测应做好相应的安全防护措施。