

# 厂房第三方验厂安全检测报告

产品名称	厂房第三方验厂安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

厂房第三方验厂安全检测报告

厂房验厂安全检测鉴定标准

### (一)、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分**重型仪器**

设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

### (二) 鉴定内容

#### (1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

#### (2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

### (3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

- (a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；
- (b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

### (4)、主体结构材料力学性能检测

- (a)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；
- (b)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；
- (c)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

### (5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

### (6)、评定与处理建议

- (a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。
- (b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。

### 外企厂房验厂安全检测鉴定报告办理机构鉴定的主要依据

- (1)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)
- (2)、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- (3)、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
- (4)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- (5)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)
- (6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)
- (7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
- (8)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
- (9)、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)

- (10)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)
- (11)、《混凝土强度检验评定标准》(GBJ 107-87)
- (12)、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)
- (13)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)
- (14)、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)

#### 主要检测仪器设备

- (1)、ZBL-R630型钢筋位置/保护层厚度测定仪
- (2)、科力达DT-02LL型精密经纬仪
- (3)、钻芯机、回弹仪、碳化深度测量尺
- (4)、DLE70 激光测距仪
- (5)、游标卡尺、钢尺、皮尺
- (6)、数码相机

#### 工程主体结构检测鉴定与工程质量安全鉴定有什么差异

建筑工程质量鉴定主要内容有：

##### 一、建设工程质量检测鉴定

- 1、建筑工程结构检测、鉴定(混凝土结构、砌体结构、钢结构,塔桅及高耸建(构)筑物,建筑构配件质量检测,振动测试,结构应力测试,结构性能现场试验);灾后结构承载力鉴定。
- 2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、可靠性鉴定;建(构)筑物抗震鉴定;沉降观测,采光日照鉴定、分析,容积率分析,面积测量,建筑物功能评价;民房检测鉴定;建筑装饰装修工程质量检测鉴定。
- 3、市政工程及施工安装质量检测,道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定
- 4、建筑工程室内环境检测:空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。

##### 二、建筑热工及设备系统检测鉴定

建筑热工(节能)检测;建筑设备(采暖、通风、空调、给排水、电气及防雷)系统、锅炉房系统、冷库系统、厂房净化系统安装质量检测与运行测试;小区供热系统、小区排水系统质量检测与运行测试;建筑设备系统能耗分析与评价、节能性能检测;室内湿度、风速场、温度场测试;地下管网探测。

##### 三、建筑物扩建、改造鉴定

- 1、建筑物整体平移、顶升、纠倾的设计与施工鉴定;

2、建筑加层、室内空间改扩、托梁换柱的设计与施工鉴定；

#### 四、建筑物结构加固鉴定

1、建筑主体结构加固、补强设计与施工鉴定及混凝土裂缝修复鉴定；

2、建筑地基、基础加固的设计与施工鉴定；

3、建筑抗震、防灾、建筑结构灾后抢修及修复鉴定；

五、工程造价及建筑图纸设计标准复核鉴定等。