# 民房重新装修房屋安全检测鉴定中心

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 民房重新装修房屋安全检测鉴定中心 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方 |
| 规格参数 | 装修检测:民房装修检测鉴定<br>装修检测报告:民房重新装修检测报告 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址） |
| 联系电话 | 13828755330 |

# 产品详情

公司是一家经深圳市工商行政管理局批准成立、通过了广东省技术监督局组织的计量认证/审查认可、已经取得广东省建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书的专业从事建筑工程质量检测、鉴定、评价的单位。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。公司多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则，对200多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。2007年公司被深圳市质量检验协会、深圳市勘察设计行业协会接纳为会员单位，一名工程师被录入深圳市建设局房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是中国人民财产保险公司、太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害指定处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益，公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员28名，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为人民币400万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务，我公司以诚信服务为宗旨，以“ 科学、公正、准确、高效 ”为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、合作伙伴和社会各界同仁携手共赢.全国各地都有分公司将以*专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务。

一房屋翻新房屋安全检测鉴定报告——安全检测的必要性：

目前，常用的确定楼面承重能力的方法有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小

，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。

第1点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

究其根本，在于楼面放置的设备越来越重，而建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如3.5kN/㎡，5.0kN/㎡等，名词释义一下：5.0kN/㎡，大约相当于通俗地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g"，即重力加速度。言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：

1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。

2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。

3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。