

外资验厂必须提供房屋建筑安全检测报告

产品名称	外资验厂必须提供房屋建筑安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

外资验厂必须提供房屋建筑安全检测报告

厂房验厂安全鉴定写鉴定报告书

根据现场检查、检测结果，依照相关规范对房屋安全性做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议，并编写鉴定报告书。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

注：施工中或施工后房屋安全鉴定是在施工前鉴定的基础上对原有损坏进行对比，分析工程施工对房屋是否造成影响。

六、进度及工期保证措施

（一）、检测鉴定工期

我公司和委托方共同商议进场鉴定时间，并于***个工作日内完成施工前现场检查、检测工作，完成现场检查、检测工作后***个工作日内以栋为单位向委托方出具房屋检测鉴定报告一式三份。

（二）、检测鉴定进度保证措施

- 1、加强现场管理，明确各职能管理人员和各鉴定人员职责，健全组织管理体系，在公司的领导下，实行项目负责制。
- 2、根据工程量及配套进度的要求，确保人力、物力、财力上在本工程的需要，在其它项目上配置一定的机动力量随时调度。
- 3、推行责任制，把质量、进度、效益目标落实到各个人，订立奖罚制度，充分调动员工劳动积极性。
- 4、项目负责人为鉴定现场调度总指挥，控制进度及施工人力、设备平衡调配。

七、工程质量达标的承诺

(一)、质量方针目标

1、质量方针：注重技术能力，保证检测质量，确保结果准确可靠。

2、质量目标：

(1)、按法律、法规、标准及质量手册规定要求为客户提供检测服务。

(2)、杜绝检验事故，检验报告内部差错率小于0.1%、发出报告差错率为零。

(3)、检验工作及时率99.9%。

(4)、确保质量体系持续有效运行并不断改进，提高本公司技术能力，业务和质量水平。

(二)、质量保证措施

1、建立与质量保体系相配套的各项管理制度，确保质量保证体系运行畅通，切实保证工程实施过程中各个环节和每个人的职责和权限，形成“管理有制度，办事有依据，处理有准则，奖惩有标准”的现代化质量管理体制。

2、组织专业主要检测人员认真学习本工程相关标准和技术条件，并自觉的将其指导思想贯彻于自身工作的每一个环节中去，以一流的检测水平搞好本工程。

3、选用的施工机具和满足要求的检测仪器，计量器具按规定进行周期检定。

外资验厂必须提供房屋建筑安全检测报告

现阶段进行房屋安全性检测评估，其结构分析主要是设计规范水平的验算分析。即，按照设计规范方法，利用工程设计软件，对房屋结构进行计算分析，并据此判定结构安全性。这里，与新工程设计的不同之处在于计算输入条件（如：结构材料性能指标、荷载条件等）引用了现状检测结果。该方法为一般工程师所熟悉，计算软件选择余地较大，具有很强的实用性，我们近些年所完成的多数检测项目采用了此法。用现行的工程设计软件对既有房屋结构进行验算分析经常遇到的问题是“超规范”，如：应力比大于规范规定、实际配筋数量不足等。发生这些问题的原因是多方面的，有的可能是现计算模型与原设计计算模型差异所致，也有的是新的设计规范提高了设计要求所致，更多的是上述两种原因同时存在。工程中一般认为“超规范”是不可接受的，需要采取相应的处理措施，然而，长期的使用历史表明房屋结构具有良好的性能，此时，为了减少不必要的处理工程量，利用一些结构概念分析方法，考虑一些建筑构配件、建筑构造对结构的贡献等，对设计计算模型进行适当修正，往往可以使验算结果在规范许可范围内，

混凝土现场强度检测：超声回弹法检测混凝土强度、回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度

砌体强度现场检测：贯入法检测砌筑砂浆抗压强度、回弹法检测砌筑砂浆抗压强度

钢筋保护层厚度检测、房屋鉴定

后置埋件的力学性能检测：抗拔力检测、混凝土预制构件结构性能检测、承载力、挠度、裂缝、建筑工程饰面砖粘结强度检测

主体结构检测：

主要从事建筑物、构筑物、混凝土结构、砌体结构的安全性能的检测。所室拥有完善的配套设施和仪器，包括HILTI钢筋位置测定仪、非金属超声检测分析仪、光学经纬仪、裂缝测深仪、裂缝测宽仪、动态应变测试系统、应力应变测试仪、振动测试设备等国内外的检测仪器设备。

建设工程主体结构检测的业务范围主要包括：

- 1) 混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；
- 2) 现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；
- 3) 现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4) 钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5) 混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6) 混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7) 结构变形检测（倾斜、裂缝等）；
- 8) 混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；
- 9) 砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；
- 10) 结构动力测试；