

# 汉中市房屋安全检测鉴定单位专业现场检测中心

产品名称	汉中市房屋安全检测鉴定单位专业现场检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	汉中房屋检测:汉中房屋安全检测单位 汉中房屋鉴定:汉中甲级资质单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 汉中市房屋安全检测鉴定单位专业现场检测中心

当前部分地区建筑安全生产形势仍然比较严峻的原因首先是部分地方行政领导、有关部门以及相当部分建设单位和施工企业，未能从“三个代表”和法定责任义务的高度，认识到安全生产的重要性，不能认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的一系列指示，重生产、轻安全，对于安全管理的薄弱环节缺乏行之有效的解决方法，对于安全生产中存在的安全隐患没有针对性和可操作性的消除措施，致使安全生产保障体系不健全，事故频发的趋势得不到遏止。除此之外，还存在着一些深层次的问题：

（一）作为建筑安全生产主体的企业，安全生产保证能力与当前安全生产的严峻形势不相适应。

- 1、部分建筑企业领导和相当数量的企业管理人员不能正确处理安全、生产、效益的关系，对安全事故存在侥幸心理，基层的安全生产责任制不落实；未按有关规定设立专门的安全管理机构和配备专职安全管理人员，安全资金投入严重不足。
- 2、部分建筑企业安全管理粗放，基础工作薄弱，涉及安全生产的规定、技术标准和规范得不到认真执行，安全检查流于形式，事故隐患得不到及时整改，违规处罚不严。
- 3、低资质的中小建筑企业，技术人员不足、设备简陋，安全生产保证能力严重低下。

（二）安全管理部门的监督亟待加强和改进。

- 1、安全管理部门的监管方式和手段陈旧、单一，仅仅满足于常规的、运动式的检查。对查出的隐患和发现的问题缺乏认真细致的研究分析，缺乏有效的、针对性强的措施与对策，致使安全监管工作实效性差，同类型安全问题大量重复出现。
- 2、资质管理偏松，安全一票否决权难以实现。一方面现行的企业资质管理规定和标准中对企业安全生产的要求不够明确具体；另一方面有关部门资质审查把关不严，企业晋升、年检没有与企业安全生产状况挂钩。

- 3、安全事故调查不按程序执行、处罚不严现象较为普遍。
- 4、建设系统安全监督管理机构还不完善，人员不足，经费无正常来源。
- 5、目前安全生产管理职能交叉、多头管理现象比较突出。

### （三）安全生产法律法规制度建设仍需加强。

大部分地区的建筑安全生产法规体系尚未建立起来，给依法监督管理造成一定困难。有关配套政策陈旧，不适应当前形势发展的需要。如房屋拆除工程，随着城市改造和住房建设步伐的加快，大量危旧房拆除的安全管理工作任务加重。但在有关管理规定中，未对拆除工程的安全监管做出明确规定，将本应由企业承担并具体负责的拆除工程，让有关部门承担并负责，难以发挥有关部门的监督管理、指导和协调作用。

## 汉中市房屋安全检测鉴定单位专业现场检测中心——房屋结构中常出现的安全问题

### 1 裂缝

房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。

#### 1.1 温度裂缝

温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于 $10^{\circ}$ 后，其冷缩值为 $0.01\%$ ，而当温差在 $20^{\circ} \sim 30^{\circ}$ 后，其冷缩值变为 $0.02\% \sim 0.03\%$ ，而混凝土结构能承受的冷缩值为 $0.01\% \sim 0.02\%$ ，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。

#### 1.2 荷载裂缝

荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。

#### 1.3 干缩裂缝

干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其绝对体积会减小，也就会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

### 2 变形

房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌。

## 三、汉中市房屋安全检测鉴定单位专业现场检测中心——主要内容：

### (1)初步调查内容

收集设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘查等资料；调查被检测建筑物结构的现状与缺陷、环境条件；使用期间的加固与维修情况、用途与荷载变更情况等，进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过相关检测。

### (2)检测方案内容

概况描述(结构类型、建筑面积、层数、设计、施工及监理单位、建造年代等)；检测目的或委托方的检测要求；

检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术材料等；检测项目和使用的检测方法以及检测的数量；检测人员和仪器设备情况；检测工作进度计划；所需要的配合工作；检测中的安全措施；检测中的环保措施等。

### (3)检测报告内容

委托单位名称；建筑工程概况，包括工程名称、结构类型、规模、施工日期及现状；设计单位、施工单位及监理单位名称；检测原因、检测目的、以往检测情况概述；检测项目、检测方法及依据的标准；检测方案及数量；检测日期、报告完成日期；检测项目的主要分类检测检测数据和汇总结果；检测结果、检测结论；主检、审核和批准人员的签名。