

# 海南幼儿园房屋抗震安全检测报告办理中心

产品名称	海南幼儿园房屋抗震安全检测报告办理中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 海南幼儿园房屋抗震安全检测报告办理中心

我院近日承接位于东莞道滘新城幼儿园房屋安全鉴定项目，根据业主委托对建筑物的安全性能进行检测，前期我院收集该建筑物的前建筑图纸及地质勘察资料，结合幼儿园的房屋现状编制了详细的幼儿园鉴定方案并派出专业的检查勘察队伍对该建筑物进行现场勘查。现场检查过程中工程师进行房屋裂缝的排查标示、混凝土芯样的抽检、钢筋的开凿等内容。现场作业完成后技术人员将现场采集及实验室检测的数据整合模拟，对幼儿园房屋进行结构安全验算。

房屋抗震能力检测适应于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、\*\*件的工作状况；

9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。

## 6) 房屋质量综合检测鉴定

房屋质量综合检测鉴定是通过房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。

房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

与此同时，A股市场中，部分相关受益概念股也出现异动。具体来看，昨日，上述机构普遍看好的两类受益股中，东方财富(300059,股吧) (8.07%)、大恒科技(600288,股吧) (7.65%)、物产中大(600704,股吧) (3.82%)、中航资本(600705,股吧) (1.92%)、中信证券(600030,股吧) (1.81%)、华西证券 (1.72%)、恒力股份 (1.61%)、财通证券 (1.49%)、方正证券(601901,股吧) (1.35%)、伊力特(600197,股吧) (1.33%)、锦龙股份(000712,股吧) (1.05%)、华安证券 (1.03%)、国金证券(600109,股吧) (1.02%) 等13只个股涨幅均超1%。

昨日除上证综指下跌外，其他主要指数均出现大幅反弹。深证成指和中小板指均涨超过1%，创业板指大涨3.16%，重回60日线上方。新经济板块涨幅居前，国产软件、工业互联、卫星导航等概念均涨超5%，芯片、云计算、无人机等概念涨超4%。

房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 分析委托人提供的改造方案；
- 7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；
- 9) 对房屋进行抗震鉴定；
- 10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。

## 5) 房屋抗震能力检测鉴定

房屋抗震能力检测是通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。

地基基础检查受实际条件限制，未进行基础开挖检测。现场检查建筑物基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的裂缝。

抗震鉴定分为两级。级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。A类抗震鉴定时，当符合级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；当不符合级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由第二级鉴定做出判断。B类抗震鉴定时，应进行两级鉴定做出判断。读数显微镜1)将读数显微镜适当安装，对准待测物；2)调节显微镜的目镜，以清楚地看到叉丝（或标尺）；3)调节显微镜的聚焦情况或移动整个仪器，使待测物成像清楚，并消除视差，即眼睛上下移动时，看到叉丝与待测物成的像之间无相对移动；4)先让叉丝对准待测物上一点（或一条线）A，记下读数；转动丝杆，对准另一点B，再记下读数，两次读数之差即AB之间的距离。注意两次读数时丝杆必须只向一个方向移动，以避免螺距差。结构静力安全性能按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999），根据地基基础、上部承重结构、围护系统的承重部分各子单元安全性等级评果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可基本满足现状下作为幼儿园的安全使用要求。