

培训学校安全检测报告怎么办理

产品名称	培训学校安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

培训学校安全检测报告怎么办理

培训机构学校幼儿园房屋安全检测鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

房屋安全检测包括下列基本内容：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏的原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏在建筑鉴定、诊断与改造领域，具有国内的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断及技术积累，有一大批经验丰富、敬业奉的检测鉴定人员和一系列配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。拥有房屋质量检测证书与抗震鉴定证书，更拥有一批素质高、经验丰富的高中级工程技术人员和一系列配套技术装备。学校房屋抗震能力检测包括下列基本内容：
 - 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
 - 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
 - 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
 - 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
 - 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

学校现有建筑质量控制和结构构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

- 1 当建筑的平立面、质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响的分析；当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应的要求鉴定。
- 2 检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件；当房屋有错层或不同类型结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。
- 3 检查结构材料实际达到的强度等级，当低于规定的要求时，应提出采取相应的抗震减灾对策。
- 4 多层建筑的高度和层数，应符合本标准各章规定的值限值要求。
- 5 当结构构件的尺寸、截面形式等不利于抗震时，宜提高该构件的配筋等构造抗震鉴定要求。
- 6 结构构件的连接构造应满足结构整体性的要求；装配式厂房应有较完整的支撑系统。
- 7 非结构构件与主体结构的连接构造应满足不倒塌伤人的要求；位于出入口及通道等处，应有可靠的连接。
- 8 当建筑场地位于不利地段时，尚应符合地基基础的有关鉴定要求。

学校建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：

- 1 搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。
- 2 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。
- 3 根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4 对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

- 1 建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。
- 2 对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注；重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

- 3 对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。