

# 七星区教育培训学校房屋抗震安全性检测鉴定单位报告

产品名称	七星区教育培训学校房屋抗震安全性检测鉴定单位报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测报告:1 学校房屋检测:2 教育培训检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 七星区教育培训学校房屋抗震安全性检测鉴定单位报告

房屋是生产集中地，经常有客户会像我们提问，对于10几年前、二十几年前的设计施工的标准厂房，当时的设计范比现在的简单，对于这样的厂房需不需要进行检测或是按照新规范进行检测，检测结果会不会不？

对于设计年代较久的厂房，是有必要进行厂房安全检测鉴定的。在施工过程中也可能存在偷工减料的行为，由于生产工艺的进步，生产设备的更新换代，原有厂房结构可能不满足现在的使用需求。

房屋安全检测鉴定检测过程（房屋承重鉴定|房屋承重检测鉴定机构）：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件。
- 3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 5、综合判断房屋结构现状，确定房屋安全程度。房屋评定：房屋评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级。

除厂房荷载检测鉴定外，本公司承接以下各类业务：1、因相邻建筑施工、基坑检测、隧道加固工程、高架桥检测加固、地铁检测鉴定、桥梁安全检测及加固工程、道路检测、河道施工、火灾后检测鉴定、交通事故等原因造成房屋建筑出现受损等现象和各类危房排查、办理房产证、特种行业许可证、出租屋租赁合同登记，租赁前房屋安全检测鉴定报告，校园房屋安全抗震证明、企业房屋安全证明、危房（拆迁、重建）证明、房屋建筑工程质量纠纷、房屋建筑使用功能改变等房屋建筑工程检测鉴定技术工作。

## 二、房屋安全性鉴定 - - 七星区教育培训学校房屋抗震安全性检测鉴定单位报告

## 一、适用范围

1、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府令第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，对房屋进行安全鉴定。

2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发

3、住房和城乡建设部《关于全面开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定。

4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014]133号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。

5、在房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。

6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。

## 三、房屋安全检测鉴定单位哪家单位鉴定常用依--七星区教育培训学校房屋抗震安全性检测鉴定单位报告

1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；

2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；

3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府令第83号令）；

6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。

## 三、鉴定内容及方式简述

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。

2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。