

今年教育培训学校补办房屋安全性检测鉴定找什么单位

产品名称	今年教育培训学校补办房屋安全性检测鉴定找什么单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测报告:1 学校检测报告:2 幼儿园检测报:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

今年教育培训学校补办房屋安全性检测鉴定找什么单位

一、学校房屋质量安全检测鉴定重要性

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全隐患的校舍立即停止使用，组织房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求，既不遗漏、也不错定

二、学校房屋质量安全检测内容

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境侵蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤

，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。