

房屋加建安全检测鉴定报告检测方法

产品名称	房屋加建安全检测鉴定报告检测方法
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋加建检测:房屋加建安全检测单位 房屋加层检测:房屋加建质量检测报告 房屋改造检测:房屋加层安全检测报告收费
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋加建安全检测鉴定报告检测方法

房屋加层安全鉴定综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判

断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素;

确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及可靠性时,用现行规范、标准;

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

(1)依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;

(2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);

(3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等

级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与国家行政法规相吻合。

鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

(1)建筑物概况及各责任主体;

(2)检测鉴定目的、范围和内容;

(3)现场检测、资料核查、复核计算结果;

(4)综合各项结果,确定建筑物的质量及安全性等级,分析引起建筑物损坏的原因;

(5)鉴定结论及建议;

(6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、标准,掌握好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属质量通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学。

二、房屋加建安全检测鉴定报告检测方法——详细调查、检测。

详细调查、检测主要是围绕建筑结构的强度、刚度及稳定性进行。主要内容有:

建筑物位移、变形情况; 裂缝开展及分布情况; 构件及材料强度; 施工缺陷,如钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋情况等; 现有建筑结构与设计文件是否吻合; 建筑物使用情况,有无超载; 建筑物外部环境,邻近有无建筑工地及有无施工史; 气象条件及自然灾害情况,自身基坑施. [时,是否在雨季,有无经受过地震、洪水等自然灾害。

详细调查、检测的要点是:

由表及里。通常首先环绕建筑物外围,观察建筑物的整体隋况,注意建筑物出现面层开裂、变形、脱落等异常情况的部位,对建筑物的整体有个初步认识,在对建筑物内部进行检测时就能做到有的放矢。

去伪存真。如检测一条裂缝时,应先记录其开展形态后,再打开建筑面层,测量出现在结构构件上的裂缝长度和宽度,才是结构开裂的真实情况,通常二者是有差异的。认真细致。一切检测操作都要按照检测规程的要求去做,这是保证检测鉴定工作质量的法宝。准确全面。为了确保检测项目不被遗漏,事前可根据有关标准、规范编制符合现场检测需要的专用记录表格。

在进行详细调查、检测时应注意:

详细检测时,委托方等相关人员应在现场,以便配合及协调现场检测工作。现场环境往往恶劣,检测人员要注意人身安全,尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑,检测时更要小心。检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变,如确因现场条件所限无法按原方案执行时,在不违反规范、标准的原則下,经各方同意并签字认可后方能更改。在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。

三、房屋加建安全检测鉴定报告检测方法——老旧危楼排查通知,老旧危楼由于房屋结构已经大都老化

，或被生物所侵蚀，所以很容易发生坍塌等大大小小的不同隐患。以下小编准备了两篇老旧危楼排查通知，可供有需要的朋友参考。

老旧危楼排查通知一

关于组织开展全国老楼危楼安全排查工作的通知

各区县住房城乡建设委、房管局，经济技术开发区房地局，各房屋管理单位：

近日，浙江宁波（楼盘）奉化市一幢居民住宅楼发生部分坍塌，造成人民生命财产损失和恶劣社会影响。住房城乡建设部对此高度重视，专门以中央和国家机关发电的形式，发布了组织开展全国老楼危楼安全排查工作的通知。为贯彻落实住房城乡建设部要求，现将《关于组织开展全国老楼危楼安全排查工作的通知》（建办电〔2014〕7号）（见附件1）转发给你们，请各单位结合实际认真贯彻落实，并将有关问题通知如下：

一、明确工作目标

充分认识加强城市老楼危楼和房屋建筑使用安全的重要性，结合本区县实际，开展老楼危楼安全排查，全面落实安全责任制，深入排查治理安全隐患，堵塞安全监管漏洞，强化安全措施，进一步提高房屋建筑安全管理水平。

二、突出排查重点

在坚决贯彻落实住房城乡建设部通知的基础上，将下列房屋建筑作为检查重点：

- （一）在2014年度城镇房屋安全检查中发现的危破楼房；
- （二）经鉴定机构鉴定确认的危险房屋；
- （三）近几年，所有权人或者使用人通过来信来访渠道反映的存在安全隐患的住房；
- （四）已经入住的保障型住房；
- （五）区县住房城乡建设部门认为有必要重点检查的房屋。

三、严格落实责任

按照《北京（楼盘）市房屋建筑使用安全管理办法》（市政府令第229号）的规定，房屋建筑所有权人承担房屋建筑使用安全责任；受托管理人按照规定和约定承担房屋建筑使用安全管理责任；使用人应当承担安全使用房屋建筑，并配合所有权人、管理人对房屋建筑的检查维护、安全评估、安全鉴定、抗震鉴定、安全问题治理等活动的责任。

各区县房屋行政主管部门要督促房屋所有权人、管理人、使用人严格落实安全责任，督促房屋所有权人按《北京市房屋建筑使用安全管理办法》第十一条、第十二条、第十三条的规定委托安全评估、安全鉴定和抗震鉴定，抓紧对存在的安全问题进行治理，并督促使用人积极配合。对经鉴定为危险房屋的，要及时上报区县人民政府制定并落实处置方案。

四、及时报送信息

各区县住房城乡建设委（房管局）于2014年6月15日前，将老楼危楼安全排查情况（排查的房屋数量、存在的安全隐患问题及整治措施和时间等）书面总结，以及存在安全问题的房屋排查治理情况明细表（附

件2)、未发现安全问题的房屋排查情况明细表(附件3)报市住房城乡建设委。