

房屋建筑改造结构改动可行性检测鉴定报告

产品名称	房屋建筑改造结构改动可行性检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	建筑改造检测:房屋建筑改造结构安全检测 房屋建筑检测:房屋建筑结构可行性检测 建筑安全检测:建筑房屋结构安全检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋建筑改造结构改动可行性检测鉴定报告

房屋加层改造安全检测实例：

近期公司正在进行一栋高层建筑的加层安全性检测鉴定，该建筑设计层数为15层，计划按标准层加建5层。根据设计资料，该建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构，基础采用静压预应力管桩，压桩深度约30米左右，无地勘报告，有试桩，而且关键在于，原设计强度柱墙为一至三层为C40,四至六层为C35，六层以上柱梁均为C30，且钢筋有部分为非标钢筋。该项目检测鉴定工作难度非常大，首先，地基基础已经封闭，无桩基承载力试验报告，地基基础这一块无法全面检测，另外，上部主体结构混凝土强度等级与设计不符，钢筋还有非标钢筋，具体用量未知，这种情况还要加建5层。

针对该项目实际工况，公司内部研究了很久，终确定了以下检测鉴定方案。

- 1.重新检测地面以上部分主体结构混凝土强度；
- 2.重新检测地面以上部分主体结构钢筋配置，且须开凿验证钢筋直接，检测量应在规范规定基础上扩大抽检量至50%；
- 3.重新检测地面以上主体结构平面轴线尺寸及层高，柱墙梁截面尺寸及板厚等参数。
- 4.检测目前建筑物整体倾斜情况及楼层变形情况，且在未来3-5年内，定期观测。
- 5.制定沉降观测方案，在未来3-5年内持续观测建筑物沉降情况。
- 6.以实际检测数据为计算参数，对该建筑物地面以上主体结构进行计算分析，以确定该建筑物目前的结

构安全性。若结构目前已不满足安全使用要求，则显然不应继续加建，且应进行加固处理；若结构目前满足安全使用的要求，则查看富余量及按一层一层累加计算，直至达到计算承载力极限值后停止，且总加建层数建议不超过3层。

公司现有工程技术人员1000多人，其中教授级高级工程师、高级工程师500多人。建院50年来共获得科研成果2000余项，其中获得国家科技进步奖及部委级成果奖600余项。编制、修订国家规范、规程及行业标准200余项。3个国家一级协会和多个二级专业委员会挂靠总院，主办3个国内外公开发行的技术性科技期刊。有4个硕士学位授予点，1个博士学位联合培养点。我院检测中心成立于1981年，通过国家技术监督局计量认证，国家实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。检测中心

设有八个专业检测部，技术

力量雄厚，试验室用房5000多平方米；主要检测[仪器](#)

设

备65

0余台（

套）；检测范围

171类产品（项目）、参数700多

个；校准能力范围4大类参数、17种测量[仪器](#)

产品；涉及有关技术标准、规程规范近700种。是目前国内建筑工程检测领域中能够承担大型综合检测项目的知名检测单位。房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。一楼房加层减震技术的应用对象是处于地震区、未满足抗震要求的已有楼房；或欲将耐震能力进一步提高，同时获得加层建筑面积的已有楼房。

该技术适用于钢筋混凝土或钢结构框架已有建筑、框剪结构多层房屋；不适用于低矮的砖混结构刚性结构房屋。加层减震技术具有以下特点：

使已有楼房耐震能力提高30%~50%；

由于加层，提高土地利用率，增加建筑面积；

由于采用加层减震，故对原有建筑物不需采用任何加强措施，保护原有建筑物的一切构造，使用要求不受任何影响；

加层施工过程对已有楼房中的人或设备仪器的正常工作或生活不产生任何影响；

高质量的夹层橡胶垫可以确保加层建筑使用寿命长于七十年之久。