

工业厂房改造安装电梯结构安全检测单位

产品名称	工业厂房改造安装电梯结构安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房加装电梯:厂房加装电梯安全检测单位 房屋加装电梯:房屋加装电梯结构检测 房屋改造检测:房屋加装电梯厂房质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

工业厂房改造安装电梯结构安全检测单位

地基土一般有厚薄不均,软硬不均等现象,若地基处理不当,特别是在偏心荷载作用下,极易发生不均匀沉降,造成建筑物的倾斜。

两建筑物相距过近,使地基中附加应力叠加,地基沉降量加大而导致建筑物(或相邻单元)间的相互倾斜。在已有建筑物附近施工并降低地下水位时,引起相邻房屋地基失水固结,而使建筑物发生倾斜。若在勘察时过高地估计土的承载力或设计时漏算荷载,都会导致基底应力过高,引起地基失稳而使建筑物倾斜甚至倒塌。建筑物重心与基底形心经常会出现很大偏离的情况。从设计上,一般住宅的厨房、楼梯间、卫生间多布置在北侧,造成北侧隔墙多、设备多、恒载的比例大等荷载差异都会引起建筑物的倾斜。

在建筑物内大量堆载,使地基受较大的附加压力,引起基础不均匀沉降而使建筑物发生倾斜。在淤泥或饱和软粘土地区,由于拆除建筑群中某一栋旧建筑物,使得已经平衡稳定的地基因局部卸载,在周围建筑物地基的侧向挤压下发生隆起,从而引起相邻建筑物的倾斜。

对于房屋或者其他既有工程经使用多年时,存在以下情况时,需进行房屋倾斜检测以及纠偏加固处理。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用;
- 2) 用途改变或使用需求增加;
- 3) 使用环境改变;
- 4) 遭受灾害或者事故;
- 5) 存在较严重的质量缺陷;
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;

7) 对可靠性有疑。

安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员在房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘

是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。

2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

工业厂房改造安装电梯结构安全检测单位房屋安全检测鉴定办理流程：

(一)、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

(二)、现场勘查

(1) 房屋概况调查

(1.1) 调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

(1.2) 调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

(1.3) 调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

(2) 现场检查、检测内容

(2.1) 地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“dsz2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.2) 钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.3) 砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.4)、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.5) 装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

(2.6) 设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况