

# 房产证合格房屋安全性检测报告由谁办理

产品名称	房产证合格房屋安全性检测报告由谁办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	安全性检测:房产证安全性鉴定报告 安全性报告:产权证厂房安全检测单位 房屋检测:房产证质量安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 房产证合格房屋安全性检测报告由谁办理

房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安

全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做

好房屋的质量检测工作。(一)、房屋安全性检测 检测项目

检查房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危的过程。适用范围 已发现危险迹象的的房屋。

检测内容及过程 主要检测参数有: 倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有:

a.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

近几年来,地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏,加之在役房屋结构经过长时间使用后,建筑材料、构件和结构都会产生不同程度的损伤和性能退化。外界因素和房屋自身因素的作用使得房屋存在安全隐患,严重的将会影响人们的生命财产安全。为避免安全事故的发生就需要对房屋进行检查和安全鉴定。房屋安全检测就是这么一种手段,它运用一定的技术和方法,通过对房屋质量,特别是对其结构质量进行检查测定,检查房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危,从而以保障国家人民生命财产的安全。本文重点描述了房屋安全检测的内容和流程并针对房屋墙面、地基、砌体强度的检测技术分别作了介绍,可为其他同类工程提供参考。房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法,通过对既有房屋质量(而不是在建工程质量),特别是对其结构质量进行检查测定,实施动态监控,以起到保障国家人民生命财产的安全,促进现有房屋资源的充分、合理利用,保证社会的稳定作用,因此具有巨大的社会效益和经济效益。

## 房产证需要的安全性检测报告由谁办理步骤/方法

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在安全隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。 2检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。 3检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的**仪器**

,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜,其倾斜率大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝的,则都有结构安全隐患。