

# 江门厂房安全检测报告单位

产品名称	江门厂房安全检测报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	江门厂房检测:江门厂房验厂安全检测 江门厂房鉴定:江门厂房验收检测报告 江门厂房安全:江门厂房安全检测收费
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 江门厂房安全检测报告单位

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；

B级含C级且不大于30%；不含D级；

C级含C级且小于10%；

D级含D级且大于或等于10%。

厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的

等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、国护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

江门厂房安全检测报告单位——有关规定：

1、由于对房屋承载力计算、房屋传力体系的调查、房屋荷载调查、结构验算的成本太高，农村专业技术力量和技术装备有限，且绝大多数房屋都没有经过设计，难以有效实施。所以规范条文将承载力验算仅作为有条件的少数地区进行，大多数地区不考虑承载力验算，而通过房屋表象评估来实现对承载力的判断。这样提高本导则在农村地区的可操作性。

2、根据主要承重构件使用性能及承载力和稳定性等方面来定义了危险房屋的概念。

3、农村建筑系指农村与乡镇中层数为一、二层的一般民用房屋。相对于城市建筑，我国农村建筑具有单体规模矮小、造价低廉、安全度水平偏低等特点。由于农村建筑存在主体结构材料强度低（如土木、砖木、石木结构）、结构整体性差、房屋各构件之间连接薄弱等问题，多数房屋都在不同程度上存在安全隐患。

4、“既有”房屋应是指已投入使用的房屋。房屋概念可作如下表述：房屋是指固定在地上，有屋面和围护结构，可供人们直接地在其内部进行生产、工作、生活、学习、储藏或其他活动的建筑物，房屋一般都以平方米面积计算。根据这一表述，《农村危险房屋鉴定技术导则》鉴定的对象应该明确以下二条：

1)、不包括其它构筑物在内，如道路、桥梁、隧道、码头等，甚至排除与房屋极其近似或密切相关的构筑物，如宝塔、亭台、烟囱、碉堡、假山等。

2)、凡正在建造的工程，即使是房屋，由于它处于形成阶段，不属于完成了的房屋所以，所以理应排除在外。这就区别：“工程验收”和“房屋鉴定”两类标准的分界线。

江门厂房安全检测报告单位的子项、项目或组合项目、评定单元应按下列规定评定等级：一、子项a级符合国家现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；b级略低于国家现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；c级不符合国家现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取适当措施；d级严重不符合国家现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施；二、项目或组合项目应按对项目可靠性影响的不同程度，将子项分为主要子项和次要子项两类。结构的承载能力，构造连接等应划分为主要子项；结构的裂缝变形等应划分为次要子项。A级主要子项符合国家现行标准规范要求；次要子项略低于国家现行标准规范要求。正常使用，不必采取措施；B级主要子项符合或略低于国家现行标准规范要求，个别次要子项不符合国家现行标准规范要求。尚可正常使用，应采取适当措施；C级主要子项略低于或不符合国家现行标准规范要求，应采取适当措施；个别次要子项可严重不符合国家现行标准规范要求，应采取适当措施；D级主要子项严重不符合国家现行标准规范要求，必须采取措施。