

办理房屋建筑结构安全性鉴定报告收费标准

产品名称	办理房屋建筑结构安全性鉴定报告收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋结构安全:房屋建筑结构安全检测单位 建筑房屋检测:房屋建筑结构安全检测收费 建筑房屋质量:建筑结构安全检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

办理房屋建筑结构安全性鉴定报告收费标准

房屋是人们工作和生活的场所，随着社会的进步、经济的发展和建筑技术及工艺的提高和创新，房屋的结构和构造逐渐趋于多样化和复杂化，房屋在使用过程中出现的问题（变形、裂缝和损坏等）也呈现出多种多样的表现形式，人们在对这些问题的研究过程中，逐渐了解和认识了这些问题产生的原因和结果，房屋的鉴定行业也因此而产生和发展。上海钧测检测正是基于雄厚的检测鉴定技术能力而为社会提供专业的检测服务。厂房沉降监测工作不同于建筑领域里的其他行业（如：设计侧重结构计算和新规范的应用；科研侧重理论和专题研究；施工、质检和监理侧重施工中的质量和问题的解决），是一门以工民建的基本理论和专业知识为基础，要求从业技术人员熟悉结构设计和建筑施工技术，兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力，在某些情况下，还要有一定的法律知识的一种综合性的行业。房屋鉴定技术人员要具有一定的房屋鉴定工作经验，需要了解我国建筑结构发展的历史和我国各年代各地区各类建筑结构的特点和特性。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百多年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术（有时需进行工程检测），经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

二、办理房屋建筑结构安全性鉴定报告收费标准—房屋结构安全检测实例：

目的：核查被鉴定的建筑物可靠性是否符合国家相关规范与规程的要求。

对象：厂房

方法：根据委托方提供的资料进行现场抽样复核。为准确和科学地评定该建筑物的可靠性，本次鉴定的方法为：对整体结构尺寸、各构件尺寸进行复核，对钢构件进行防护涂层检测对构件裂缝等缺陷损伤情况进行查勘检测；对房屋钢立柱侧向水平位移进行观测等。根据现场勘验、取样采集到的技术数据，遵

照国家有关规范及规程评定以上建筑物的可靠性。

根据规范要求，工业建筑物的可靠性鉴定评级，应划分为构件、结构系统和鉴定单元三个层次；其中结构系统和构件两个层次的鉴定评级，应包括安全性等级及使用性等级，必要时可由此综合评定其可靠性等级；安全性分四个等级，使用性分三个等级，各层次的可靠性分四个等级。工业建筑物的可靠性鉴定评级的层次、等级划分及项目内容见下表：

一级 符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响整体正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；

二级 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取措施、极个别次要构件必须立即采取措施；

三级 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，影响整体安全，在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施；

三、办理房屋建筑结构安全性鉴定报告收费标准----建筑结构荷载设计手册中给出了如何确定楼面等效均布荷载的方法，详见下文：

(1) 楼、屋面的等效均布活荷载应在其设计控制部位上，根据需要按内力（弯矩、剪力、轴力）、变形、裂缝的等值要求来确定等效均布活荷载，在一般情况下可按内力等值的方法来确定荷载。(2) 由于实际工程中工艺安装要求以及使用布置的不同，楼面活荷载差别可能很大，此情况下应该分区域，分别确定各区域的等效均布活荷载。(3) 连续梁、板的等效均布活荷载，可接单跨简支梁、板计算，但计算梁、板得实际内力时仍应按连续结构考虑。确定等效均布活荷载时，可根据弹性体系结构力学方法计算。(4) 单向板上局部荷载（包括集中荷载）的等效均布活荷载 q_e 可按下式计算： $q_e=8M_{max}/b \times l \times l$ 式中： l -板的跨度； b -板上局部荷载效应的有效分布宽度值； M_{max} -简支板的大弯矩值。上述各字母具体如何取值在《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）第61页中有详尽解释，此处不再详叙。在实际工程中，栈桥内设皮带机，皮带机支架下端均设置预埋件，并由工艺专业提供预埋件尺寸及所承受荷载大小。《火力发电厂土建结构设计技术规定》（DL5022-93）中规定：当栈桥中皮带宽度为1.2~1.4m时，栈桥楼面活荷载一般按4kN/?采用，当皮带宽度大于1.4m时按实际荷载考虑。其楼面活荷载实质即为（全部预埋件上荷载/栈桥板面积）+无设备区域的操作荷载（一般标准值可取2.0kN/?）。现就实际工程来验算此楼面活荷载是否合适。在近本人参与设计的某工程中，皮带宽度为1.050m，栈桥楼面即为现浇钢筋混凝土单向连续板，板厚100mm，板长跨为5470mm，板短跨即次梁间距均为2200mm，设埋件每个尺寸200mm×250mm，每个埋件上荷载为4kN。本工程栈桥楼面活荷载取4kN/?其上预埋件对板不利情况应为预埋件设于板中心位置处。现对此楼面等效荷载做计算（计算方法参见《建筑结构荷载规范》GB50009-2001第61~63页）。解：板计算跨度 $l_0=2.2m$ 埋件作用面上平行于板跨的计算宽度 $b_{cx}=b_{tx}+2s+h=0.35m$ 埋件作用面上垂直于板跨的计算宽度 $b_{cy}=b_{ty}+2s+h=0.30m$ 符合 $b_{cx}>b_{cy}$ （即 $0.35>0.3$ ） $b_{cy}<0.6l_0$ （即 $0.3<2.2 \times 0.6=1.32m$ ） b_{cy}