

# 广东省工业厂房安全检测资质单位

产品名称	广东省工业厂房安全检测资质单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 广东省工业厂房安全检测资质单位

什么是工业厂房工业厂房是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。在重工业企业排架柱厂房较多，排架柱、吊车梁一般为混凝土或钢结构形式。单层厂房有单跨和多跨形式，多跨单层厂房又分等高跨厂房和不等高跨厂房。多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。

厂房安全检测根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个国家），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能快速帮客户找到外企验厂的解决方案。

我公司是一家具有国内优秀的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断理论及技术积累的房屋质量安全鉴定机构，有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列先进配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。检测项目 厂房检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。三、随着我国部分房屋建筑使用年限接近设计期限,或者说结构进入老化阶段,结构的健康状况和安全性评估逐步引起人们的关注。现代测试技术和计算机信息处理方法的结合,结构工程损伤检测方法、技术的规范化和科学化,基于时域和频域分析的结构参数辨识理论和技术、人工智能技术和专家系统也开始应用于结构健康监测和评估。既有建筑指建成并投入使用的建筑,这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估,一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝

损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

详细调查、检测的要点是：(1) 由表及里。通常首先环绕建筑物外围，观察建筑物的整体情况，注意建筑物出现面层开裂、变形、脱落等异常情况的部位，对建筑物的整体有个初步认识，在对建筑物内部进行检测时就能做到有的放矢。(2) 去伪存真。如检测一条裂缝时，应先记录其开展形态后，再打开建筑面层，测量出现在结构构件上的裂缝长度和宽度，才是结构开裂的真实情况，通常二者是有差异的(3)

认真细致。一切检测操作都要按照检测规程的要求去做，这是保证检测鉴定工作质量的法宝。(4) 准确全面。为了确保检测项目不被遗漏，事前可根据有关标准、规范编制符合现场检测需要的专用记录表格。常用的表格有“钢筋施工情况检测记录表”、“钢筋混凝土梁、柱、板施工缺陷检测表”

、“裂缝检测记录表”

、“梁、柱、板截面尺寸和楼板平整度抽检表”等。在进行详细调查、检测时应注意：(1)

详细检测时，委托方等相关人员应在现场，以便配合及协调现场检测工作。(2) 现场环境往往恶劣，检测人员要注意人身安全，尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑，检测时更要小心。(3) 检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变，如因现场条件所限无法按原方案执行时，在不违反规范、标准的原则下，经各方同意并签字认可后方可更改。(4) 在检测过程中，当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时，检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机构的观点，而不是个人的见解，在没有批准签发之前都有可能改变，如果当初所说的与\*终报告结果不同，将会给工作带来不便。综合分析应考虑的因素有：设计方面的缺陷；地质勘察方面的缺陷；施工质量方面的问题；原材料的质量问题；使用方使用不当，如随意改建或有超载行为；自然灾害影响，如风灾、地震、洪灾等；人为因素，如邻近工地施工、打桩振动等。综合分析应以国家相关法律、法规为依据，如1建筑法2、1建设工程质量管理条例2等。同时，应掌握各种鉴定标准及其适用条件进行技术鉴定，如1民用建筑可靠性鉴定标准2

,适用于已有建筑(已建成二年以上且已投入使用的建筑物)

的可靠性鉴定(含安全性鉴定与正常使用性鉴定) ;1工业厂房可靠性鉴定标准2适用于已建成工业厂房的

可靠性鉴定;1危险房屋鉴定标准2适用于既有房屋的危险性鉴定

;1建筑抗震鉴定标准2适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑(主要指1977年以前建造的建筑)

的抗震鉴定,该标准的现有建筑,不包括古建筑和新建的建筑工程。其它相关的标准还有:结构术语类标准;

设计、施工及验收类标准;检测类标准;加固修缮类标准;试验方法类标准等。