

# 幼儿园安全检测报告办理机构

产品名称	幼儿园安全检测报告办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 幼儿园安全检测报告办理机构

#### 抗震鉴定

“抗震鉴定”是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。“抗震加固”是指使现有建筑达到规定的抗震设防要求而进行的设计及施工。地震中建筑物的破坏是造成地震灾害的主要原因。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然考虑了抗震，但与第三代烈度区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。1977年以来建筑抗震鉴定、加固的实践和震害经验表现，对现有建筑进行抗震鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑进行适当的抗震加固是减轻地震灾害的重要途径。现有建筑进行抗震鉴定的目标，比抗震设计规范对新建工程规定的设防标准低。我国部抗震设计规范是1974年才正式实施的，在此之前绝大部分建筑未考虑抗震设防，在此之后有些地区因设防烈度的提高而使原有按较低烈度设防的建筑可能不满足相应的抗震要求。我国现有位于6度及6度以上地区需要抗震鉴定加固的建筑有7亿多平方米，已经加固的仅有2亿多平方米。由于6度时仍然有相当震害，近年来不少强震发生在6度区，造成很大损失，对6度抗震设防区的现有建筑进行抗震鉴定是必要的。由于历史原因，现有建筑相当一部分不能满足抗震要求，我国对现有建筑的抗震加固是非常重要的，自1977年到1989年底全国共加固32.15亿多m<sup>2</sup>的建筑，用于抗震的经费共33.5亿元。经过加固的工程，有的已经受了地震的考验，证明了抗震加固是确保生产发展和人民生命安全积极而有效的措施，现有建筑的抗震加固的目标，与文献[2]保持一致，这一目标比新建建筑的设防要求为低。抗震鉴定是加固的前提，鉴定与加固前后连续。

#### 房屋抗震措施：

1) 框架结构允许设置个别抗震墙；剪力墙结构也允许设置个别框架柱。不能看到结构布置里面有墙有柱就认定是框剪结构。判别的标准和依据是：框架柱承担的剪力是否小于总剪力值的20%。也不要机械地、想当然地看到有砼墙就是剪力墙（抗震墙），看到砼柱就是框架柱（有些同志在现场区分不了框架柱、构造柱、一般受力柱）

2) 对排架与框架，门式刚架与钢排架，对结构冗余度进行分析，确定是否超静定。如单跨框架、单向框架均不利于抗震。

3) 节点是否刚接或铰接，要结合线刚度比值、构造状况（锚固与相互约束情况）进行判断。

## 2、如何从结构赘余度角度评判结构的抗震性能？

抗震结构应该有多道抗震防线。对结构体系而言，赘余度要求就是要求结构具备多道抗震防线，有时候强震余震强且多，在地震的持续作用下，道防线遭到破坏，第二道、第三道防线就会接替抵抗地震作用，以避免强震导致建筑物倒塌。

因此，对结构体系进行检查和鉴定分析时，须结合设计施工及使用管理资料进行概念判断。冗余度的概念与结构体系可靠性密切相关，在结构分析中要充分重视。

1) 框架结构一般是性能较差的多道抗震防线结构，其中刚度大而承载力低的砌体填充墙实际上是与框架共同工作，但却是抗震性能差的道防线，一旦它达到极限承载力，刚度退化较快，将把较多的地震作用转移到框架部分。

一般情况，有砌体填充墙框架的抗震设计时只考虑填充墙重量和刚度对框架的不利影响，而不计入其承载力有利作用。

2) 框架-剪力墙结构是具有较好性能的多道防线的抗震结构，其中抗震墙既是主要抗侧力构件又是道抗震防线。因此，抗震墙应有一定数量，其承受的结构底部地震倾覆力矩不应小于底部总地震倾覆力矩的50%，否则这种结构的特性不能很好发挥，框架部分仍应按主要抗侧力构件抗震设计。同时，为承受抗震墙开裂后重分配的地震作用，任一层框架部分按框架和墙协同工作分析的地震剪力，不应小于结构底部总地震剪力的20%和框架部分各层按协同工作分析的地震剪力的1.5倍两者的较小值。

### 房屋抗震有关规定：

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求的垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ （楼层）、 $2L$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的\*小配筋率。

(5) 较高层高（5米以上）的墙体的高厚比验算，不能满足时增加一道圈梁。

目前，我国房屋建筑的结构形式主要有以下几种：

(1) 以砖石为主要建筑材料的砌体结构；(2) 以钢筋混凝土为主要建筑材料的钢筋混凝土框架结构、钢

筋混凝土框架—剪力墙结构、钢筋混凝土剪力墙结构；（3）以钢材为主要建筑材料的钢结构框架以及钢与钢筋混凝土的组合结构。其中，砌体结构和框架结构多见于多层建筑，钢筋混凝土剪力墙结构多用于高层住宅；框架结构或框架—剪力墙结构多用于公共建筑，砌体结构或钢筋混凝土剪力墙结构则多为住宅。上述各种结构形式的抗震性能（指结构在大震和小震下的表现各不相同）各有千秋，框架—剪力墙结构和钢筋混凝土剪力墙结构的抗震性能较好，而框架结构和砌体结构的抗震性能相对差一些。如何更好地增强房屋建筑结构的抗震性能，特别是在罕遇的强震作用下的防倒塌能力，应是建筑工程抗震研究的重点。

2、房屋建筑抗震技术的应用近年来，随着科学技术的发展，新思想、新材料、新技术得到了大量的应用，这大大丰富了提高建筑抗震性能的手段，提高了构件的极限承载能力，降低了结构的自重，并更有效地减轻了地震所带来的灾害。其中，隔震和消能减震就是建筑结构减轻地震灾害的两种技术。

1、隔震技术。目前，上较热门的工程抗震新技术就是隔震技术，它是通过把如橡胶隔震垫等隔震消能装置安放在结构物底部和基础（或底部柱顶）之间，来隔开上部结构和基础，从而改变结构的动力作用和动力特性，有利于减轻结构物的地震反应。实践证明，隔震技术具有很大的垂直承载力及垂直压缩刚度，具有足够大的初始刚度及较小的水平变形刚度，能够抵抗风荷载和轻微地震，且耐久性好，使用寿命长，因此，主要适用于较重要的如学校、医院、商场、科研机构及重要的指挥职能单位的低层和多层建筑。

2、消能减震技术。消能减震技术主要用于高层或超高层建筑，其原理是指在建筑结构的某些部位，如节点、剪力墙、支撑、连接件或连接缝等，设置消能元件，通过消能装置产生摩擦非线性滞回变形耗能来耗散或吸收地震能量以减小主体结构水平和竖向地震反应，从而避免结构产生破坏或倒塌，以达到减震抗震的目的。虽然隔震技术和消能减震技术能够大幅度提高建筑结构的抗震性能，但因为施工较复杂，很难合理把握，因此，在实际运用中，还需要更加合理的设计及科学的施工，以保证房屋建筑具备优质的抗震性能。