

房屋楼顶加建需做房屋检测报告怎么办

产品名称	房屋楼顶加建需做房屋检测报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋楼顶加建需做房屋检测报告怎么办

房屋加层需要满足哪些条件：

- 申请房屋加层或拼建，必须征得房屋产权所有人的同意，按规划管理规定审批，并须符合以下管理和技术要求：
- 1、房屋加层设计必须由具备相应资质的设计单位承担，并应符合《上海市城市规划管理条例》和有关技术规定，以及本市房屋结构抗震加固的有关规定。
 - 2、房屋加层，须事先由经核准的房屋质量检测单位，对加层房屋进行技术鉴定，并提交书面鉴定报告。
 - 3、房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部门的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。
 - 4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持一致。
 - 5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。
 - 6、房屋加层或拼建的施工，必须由相应资质的施工单位承担，并严格按照批准的图纸施工。施工工程质量由市房屋修缮工程质量监督站负责监督。
 - 7、房屋加层或拼建施工应采取相应保护措施，保障原房屋使用

单位、居民的正常使用和合法权益，使原有居民的居住条件得到适当改善，并事先做好居民工作。

加层改造对缓解城市建设用地紧张，改善人民居住条件，加快城区改造都具有现实意义。

因此，近年来，既有房屋的加层改造以其独特的技术经济优势赢得了人们的青睐，成为既有房屋修缮改造中占比例很大的一块，加层改造的优势是显而易见的。我国既有房屋加层改造实践起步较早，比较有代表性的是建于1915年的上海工艺美术品服务部的加层改造工程。它是我国*早的既有建筑加层改造工程，同时也是加层次数*多的建筑物，它由*初的两层现浇钢筋混凝土框架结构，先后进行了三次加层改造，逐步成为4~6层结构，均在1949年以前完成，该工程为加层改造的理论研究和工程实践提供了宝贵的

资料。随后，我国既有房屋加层改造的发展速度较为缓慢，直到上世纪七十年代初，既有建筑物的加层改造工程才迅速发展起来，全国各地纷纷开展对旧房的挖潜、改造、加固、加层工作。上海、广州、武汉等地先后将旧房屋改造列入城市发展规划，并颁布了有关旧城区现代化改造的文件和规定。据不完全统计，全国已经建成的加层改造工程数千例，遍布二十余个省会、三大直辖市和众多的大中城市。尤其是全国的政治、经济和文化中心——北京，加层改造工程成绩蔚为大观。原纺织工业部办公楼、北京日报社办公楼、中国石油天然气总公司（原石油部）办公楼、西单商场等这些包括国家政府机关在内的办公楼的颇具影响的加层改造工程为今后加层改造工作起到了良好的示范和推动作用。

房屋加层结构安全检测材料强度检测：2.1 结构或构件混凝土抗压强度的检测，可采用回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法或钻芯法等方法，检测操作应分别遵守相应技术规程的规定。2.2

除了有特殊的检测目的之外，混凝土抗压强度的检测应符合下列规定：1 采用回弹法时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应超过相应技术规程限定的范围；2 采用超声回弹综合法时，被检测混凝土的内外质量应无明显差异，且混凝土的抗压强度不应超过相应技术规程限定的范围；3 采用后装拔出法时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和混凝土粗骨料的粒径不应超过相应技术规程限定的范围；4 当被检测混凝土的表层质量不具有代表性时，应采用钻芯法；当被检测混凝土的龄期或抗压强度超过回弹法、超声回弹综合法或后装拔出法等相应技术规程限定的范围时，可采用钻芯法或钻芯修正法。5 在回弹法、超声回弹综合法或后装拔出法适用的条件下，宜进行钻芯修正或利用同条件养护立方体试块的抗压强度进行修正。2.3 采用钻芯修正法时，宜选用总体修正量的方法。总体修正量方法中的芯样试件换算抗压强度样本的均值 $f_{cor,m}$ ，应按本标准第3.3.19条的规定确定推定区间，推定区间应满足本标准第3.3.15条和第3.3.16条的要求；总体修正量 t_{ot} 和相应的修正可按式（2.3）计算： $t_{ot} = f_{cor,m} - f_{ccu,m0}$ (4.3.3) $f_{ccu,i} = f_{ccu,i0} + t_{ot}$ 式中 $f_{cor,m}$ —芯样试件换算抗压强度样本的均值； $f_{ccu,m0}$ —被修正方法检测得到的换算抗压强度样本的均值。 $f_{ccu,i}$ —修正后测区混凝土换算抗压强度； $f_{ccu,i0}$ —修正前测区混凝土换算抗压强度。2.4 当钻芯修正法不能满足第2.3条的要求时，可采用对应样本修正量、对应样本修正系数或——对应修正系数的修正方法；此时直径100mm混凝土芯样试件的数量不应少于6个；现场钻取直径100mm的混凝土芯样确有困难时，也可采用直径不小于70mm的混凝土芯样，但芯样试件的数量不应少于9个。——对应的修正系数，可按相关技术规程的规定计算。对应样本的修正量 l_{oc} 和修正系数 l_{oc} ，可按式（4.3.4-1）计算； $l_{oc} = f_{cor,m} - f_{ccu,m0}$, l_{oc} (4.3.4-1a) $l_{oc} = f_{cor,m} / f_{ccu,m0}$, l_{oc} (4.3.4-1b) 式中 $f_{cor,m}$ —芯样试件换算抗压强度样本的均值； $f_{ccu,m0}$, l_{oc} —被修正方法检测得到的与芯样试件对应测区的换算抗压强度样本的均值。