

# 房屋楼板承重检测报告办理单位

产品名称	房屋楼板承重检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 房屋楼板承重检测报告办理单位

房屋楼板检测——关于混凝土取芯的技术要求：

#### 一、技术要求

- 1、检测前，委托方必须协调相关单位提供检测所需用图纸和其它技术资料。
- 2、钻芯检测应该选取结构受力较小且具有代表性的部位，以减少钻芯检测对结构受力的影响。
- 3、钻芯时应避开主筋、预埋件和管线的位置，并尽量避开其他钢筋，且便于钻芯机安放与操作的部位。
- 4、钻芯后的钻孔由委托单位组织及时进行修补，以保证结构的工作性能。通常采用树脂类或微膨胀水泥类的细骨料混凝土（比原设计强度提高一个强度等级）进行修补。

#### 二、检测机构作业要求

- 1、检测单位必须保证整个检测过程的公平、公正性，并确保检测结果的准确性。
- 2、从事本工程检测的操作人员在检测过程中必须严格按照相关标准规范的规定执行。
- 3、所有用于本工程或拟用于本工程的设备均具有计量合格证，并在有效期内使用。对设备的使用、调校必须依据标准的规定并做好存档记录。当天检测作业完毕后如校准发现仪器偏离超出标准允许范围，必须使用正常的仪器对当天的检测作业全数重检。
- 4、对在作业中有超出常规要求的情况，必须及时汇报项目负责人，并由项目负责人主持制定可行性作业措施。

## 房屋楼板承重检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

## 用的检测项目和方法

(1) 外观质量检查 混凝土构件的外观质量检查: 重点检查混凝土构件的开裂情况、钢筋保护层酥松和腐蚀损伤程度以及构件构造连接和节点板腐蚀情况。担心楼层不能承重设备检测鉴定报告\楼面承重能力检测中心

(3) 结构振动特性检测评定 结构振动特性的检测主要用脉动法获取厂房的固有频率和固有振型，为抗震计算提供科学数据; 同时测定吊车运行时厂房的振动响应。

2、通过现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状进行检查，对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，

3、抽样检测机房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。

钻芯取样强度作为现场总体定标, 由于对结构有轻微损伤, 数量不宜太多,

大批量构件的强度可采用回弹法和动测法测定, 后综合评价出混凝土强度, 这些材料性能的确定, 为以后的抗震计算作数据准备。