

# 房屋结构安全检测报告办理机构

产品名称	房屋结构安全检测报告办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 房屋结构安全检测报告办理机构

房屋有以下结构：

砌体结构房屋检测 检测内容及方法砌体结构房屋检测的主要内容包括：砌体材料力学性能检测、砌体结构损伤检测和建筑物变形检测。1、砌体材料力学性能检测砌体材料力学性能检测主要包括强度检测和变形性能，砌体材料的强度检测可分为直接法和间接法。直接法是现场直接检测砌体的抗压和抗剪强度；间接法是通过检测砌筑块材和砂浆的强度。一般情况下我们按照房屋的层划分检测单元，采用直接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样数量不宜少于3个，采用间接法检测时，抽样数量不宜少于5个。2、砌筑块材的强度的检测砌筑块材的强度可采用取样检测，取样位置应与砌筑砂浆强度的检测位置相对应，但应保证结构安全。我们一般采用回弹法，回弹法是一种实用方便的材料性能的现场检测方法。但是由于实验室的环境和现场工作条件不一样，所以采用回弹法必须对现场测试获得的回弹值进行修正。3、砂浆强度的检测一般测取砂浆强度采用贯入法和回弹法。贯入法是一种现场检测砌筑砂浆抗压强度的实用方法。适用于M0.4~M16之间的水泥石灰混合砂浆或水泥砂浆强度的检测。对低强度或高强度的砂浆，在用贯入法检测后宜用原位双砖双剪等相对可靠的方法进行校核与修正。回弹法检测砂浆强度，要符合以下要求：(1)适用于检测抗压强度为2~6MPa之间的砂浆；(2)采用回弹法时，砂浆的表面要平整，若是粗糙或是不平整或饱满度很差时不得采用此法。砂浆强度低于2MPa时不得使用回弹法。4、砌体结构损伤检测砌体结构构件损伤检测主要包括裂缝、块体和砂浆的粉化、腐蚀等内容。砌体结构构件的损伤检测可采用全数普查和重点抽查的抽样方案。

什么是建筑结构：

建筑结构是指在建筑物（包括构筑物）中，由建筑材料做成用来承受各种荷载或者作用，以起骨架作用的空间受力体系。建筑结构因所用的建筑材料不同，可分为混凝土结构、砌体结构、钢结构、轻型钢结构、木结构和组合结构等。

## 建筑结构

建筑结构中常见结构受力体系类型及施工方法：

- 1.混合结构：砖混或砖木.....，块材砌筑墙体（或用大型预制墙材安装）、（木、预制或现浇混凝土）楼板
- 2.框架结构：梁柱钢接而成的受力体系，（钢筋混凝土或者钢材）预制柱、梁、板装配；现浇混凝土柱、梁，预制板；全现浇钢筋混凝土
- 3.框架剪力墙结构：现浇混凝土墙，现浇混凝土柱、梁，现浇板
- 4.剪力墙结构：全装配大板；内浇外挂；全现浇（大模板、滑模）；配筋砌块墙体，现浇构造柱、芯柱和圈梁
- 5.框筒结构：全现浇（大模板、滑模）；
- 6.筒中筒结构：内外各做成筒，一般内筒为全现浇；外筒（现浇混凝土、钢）做成密柱深梁形成筒体
- 7.钢网架、悬索结构
- 8.膜结构

## 平面布置

建筑结构的平面布置应该遵循的原则为：

- 1、满足施工要求，场内道路畅通，运输方便，各种材料能按计划分期分批进场，充分利用场地；
- 2、材料尽量靠近使用地点，减少二次搬运；
- 3、现场布置紧凑，减少施工用地；
- 4、在保证施工顺利进行的条件下，尽可能减少临时设施搭设，尽可能利用施工现场附近的原有建筑物作为施工临时设施；
- 5、临时设施的布置，应便于工人生产和生活，办公用房靠近施工现场，福利设施应在生活区范围之内；
- 6、平面图布置应符合安全、消防、环境保护的要求。

建筑结构安全检测鉴定程序：

2.1 建筑结构检测工作程序2.2 现场和有关资料的调查，应包括下列工作内容：1

收集被检测建筑结构的设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料；2 调查被检测建筑结构现状缺陷，环境条件，使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况；3 向有关人员进行调查；4 进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过检测。2.3

建筑结构的检测应有完备的检测方案，检测方案应征求委托方得意见，并应经过审定。3.2.4

建筑结构的检测方案宜包括下列主要内容：1

概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；2

检测目的或委托方的检测要求；3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；4 检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；5 检测人员和仪器设备情况；6 检测工作进度计划；7 所需要的配合工作；8 检测中的安全措施；9 检测中的环保措施。2.4 检测时应确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。2.5 检测的原始记录，应记录在专用记录纸上，数据准确、字迹清晰，信息完整，不得追记、涂改，如有笔误，应进行杠改。当采用自动记录时，应符合有关要求。原始记录必须由检测及记录人员签字。2.6

现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。2.7

当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。2.8 建筑结构现场检测工作结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构件，应满足承载力的要求。3.2.10

建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应及时提出相应的检测报告。2.9 检测方法和抽样方案2.9.1

建筑结构的检测，应根据检测项目、检测目的、建筑结构状况和现场条件选择适宜的检测方法。2.9.2

建筑结构的检测，可选用下列检测方法：1 有相应标准的检测方法；2

有关规范、标准规定或建议的检测方法；3 参照本条第1款的检测标准，扩大其适用范围的检测方法；4

检测单位自行开发或引进的检测方法。2.9.3 选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：1

对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；2 对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；3

对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分宜按地方标准执行，检测

的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行；4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定

与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定做适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则

。