

房屋裂缝安全检测报告办理单位

产品名称	房屋裂缝安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋裂缝安全检测报告办理单位

有效利用既有房屋，正确判断房屋结构危险程度，及时治理危险房屋，确保使用安全，制定本标准。危险房屋鉴定及对有特殊要求的工业建筑和公共建筑、保护建筑和高层建筑以及在偶然作用下的房屋危险性鉴定，除应符合本标准规定外，尚应符合国家现行有关强制性标准的规定。鉴定程序：

- 1.受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2.初始调查:收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3.检测调查：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用**仪器**测试和结构验算；
- 4.鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5.处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6.出具报告：报告式样应符合附录A的规定。

房屋损坏趋势检测是通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。

房屋损坏趋势检测一般包括以下主要内容：

1 初始检测

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 在房屋裂缝敏感部位设置裂缝监测点；
- 3) 在能反映房屋位于特性的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。

2 损坏趋势监测

定时、定人、定仪器

对房屋倾斜、沉降、水平位移进行监测。发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。

3 复测

- 1) 复测应在影响源基本稳定后进行；
- 2) 完损状况检测；
- 3) 计算房屋沉降、水平位移、倾斜累计值；
- 4) 分析房屋损坏原因，提出相应的处理措施。

房屋裂缝在影响了房屋结构的安全及正常使用时，需进行相应的检测及处理工作，对于允许带裂缝工作的结构或构件，当裂缝相关指标符合国家现行相关规范规定时，可不对此类裂缝进行检测和处理。

结构裂缝的种类和形成原因

按照裂缝产生原因的不同可以划分为以下三类：

（一）由外荷载作用形成的裂缝

即按常规计算的主要应力引起的裂缝。厂房混凝土结构在受到外荷载（动荷载、静荷载及许多结构实际工作状态超出设计所产生的应力）的作用下，超过了自身的抗拉强度而产生的裂缝称为荷载裂缝。尤其是带吊车梁的工业厂房更容易出现此裂缝。

（二）由结构变形引起的裂缝

由于温度、混凝土收缩、膨胀、不均匀沉降等因素引起的裂缝。混凝土结构具有热胀冷缩的性能。结构在受到温度作用时发生变形，当变形受到约束时所产生的约束应力超过混凝土抗拉强度时，便会出现温度裂缝。混凝土在硬化过程中，由于水泥水化热致使内部温度升高，水分散失过快产生收缩而出现裂缝，这种干缩裂纹同样也属于温度裂缝。

（三）由外荷载的作用，结构次应力引起的裂缝

次应力指常规不计算的外荷载应力。如屋架支撑端按铰接节点计算，但实际混凝土屋架节点有弯矩和剪力；由于地基土质差别大；混凝土结构的持力层坐落在软弱土层；建筑物平面结构复杂，在横、纵单元交叉处基础密集；建筑物整体刚度差，刚度不对称都会引起不均匀沉降，导致混凝土结构产生裂缝。

主体结构是基于地基基础之上，接受、承担和传递建设工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的系统体系，它和地基基础一起共同构成的建设工程完整的结构系统，是建设工程安全使用的基础，是建设工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。它的基本功能包括三部分：

一是主体结构本身形成一个有机联系的系统整体，有效地协调工作，承受主体结构部件本身相互传递的荷载，发挥主体框架支撑功能；

二是附着于其体系表面的所有维护结构、装饰面层、相关设备重量及其施工和使用期间的活荷载、以及在设计规范限定范围内的相关风载、尘载、雪载、地震荷载等自然力通过主体结构体系有效地承担，使建设工程能正常发挥各部分的使用功能;

三是与地基基础可靠地联系，将其自身荷载和承受荷载系统地、有效地、稳定地传递给地基基础结构体系，并能与地基基础结构形成协调工作的整体结构体系，和谐地工作以共同维护建设工程整体安全和使用安全

隐蔽验收是监理人员重要的工作，几乎贯穿整个施工监理过程，仅就核辅助厂房而言，隐蔽验收工作就有基槽验收、回填土施工、底板防水、外墙防水、钢筋安装（梁、柱、板、墙）等工作，由于梁、柱、板、剪力墙等处的钢筋安装隐蔽验收工作量大，经历时间长，验收通过与否直接关系到砼施工，因此矛盾较为突出。本文通过监理过程中的日常巡视、平行检查以及结合某核电站核辅助厂房的实际情况，对砼浇筑前的综合隐蔽验收的质量控制工作进行探讨，同时明确存在问题的处理方式。