

第三方房屋安全检测报告办理单位

产品名称	第三方房屋安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

第三方房屋安全检测报告办理单位

房屋安全检测鉴定的具体过程如下：1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料；2.建筑结构基本情况勘查；3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；4.结构布路、结构体系和构造检查分析；5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；6.结构构件材料性能检测结果分析；7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；9.结构安全鉴定结论及处理意见 申请房屋安全检测鉴定需提供资料1. 申请表1份(向鉴定机构领取)；2. 产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。（以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。3. 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)

房屋主要构件的危险性分析

房屋的所有荷载是通过传力体系沿一定的路径传递到地基渗入大地，传力体系的承担者主要由地基基础、上部承重构件（梁板、柱、承重墙）。传力体系中的地基基础与上部承重构件安全与否，直接导致是否房屋安全。危险构件分无危险点、有危险点、局部危险、整体危险四个等级（符号表示依次为a、b、c、d）。

（一）地基基础的危险性分析。主要考虑以下方面：

（1）观测点所反映的沉降量和水平滑移量变化，基础是否稳定；（2）房屋倾斜率变化，上部结构裂纹大小及变化趋势；（3）采取加固修复措施的可行性、经济性，判断地基基础的危险等级。上部承重结构危险性分析。房屋上部结构由（竖向承载构件）和梁板（水平构件）组成。（一）柱墙危险性分析。柱墙危险性主要考虑以下几方面：

(1) 柱墙裂纹长度、宽度、形态，柱墙的倾斜率；(2) 柱混凝土强度、碳化深度，钢筋数量、位置、保护层厚度；(3) 墙体有效截面大小，风化脱落情况；(4) 墙体是否与柱设置有效拉结，墙体组砌是否符合规范要求；(5) 砌体材料、砂浆强度大小。通过对柱墙的材料强度、截面大小，裂纹情况和构造连接分析，综合判断柱墙危险性。

(二) 梁板构件的危险性分析。梁板为钢筋混凝土，其危险性主要考虑以下方面：(1) 梁板裂纹大小、数量、位置；(2) 混凝土强度、碳化深度、保护层厚度，钢筋数量、锚固长度，钢筋锈蚀程度。(3) 梁板的挠曲、位移变形大小；(4) 构件的使用环境。

建筑工程所在软土地区，由于地基承载力较低、变形较大，如果建筑物采用天然地基上的浅基础，地基易出现不均匀沉降，导致房屋出现整体倾斜。而 20 世纪 70~90 年代建造的多层住宅，普遍采用天然地基，由于房屋上部结构类型、地基基础等原因，个别房屋在使用过程中产生整体倾斜现象。

房屋安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM 建模等。

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。火灾后检测报告与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。专项检测报告房屋专项检测报告，主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。处理的技术手段一般来说，温度性裂缝对房屋结构安全影响不大，但是裂缝发展到一定程度，承载力削弱也有可能发展成为结构性裂缝。沉降裂缝和结构性裂缝对房屋安全影响比较大。

(一) 温度性裂缝可以采取以下技术手段(1) 屋面没有保温隔热层的增设保温隔热层。屋面板受阳光辐射吸收热量较多，增设空气隔热层或选用导热系数小，保温性能优良材料作保温层能有效控制屋面板的升温。屋面板温度降低下，它与墙体的温差大大缩小，能有效防止顶层墙体裂缝。(2) 对已存在的温度性裂缝且不影响结构安全的，在其裂缝稳定后用砂浆堵抹即可。

(二) 沉降裂缝采用以下技术手段(1) 当沉降裂缝发生后沉降发展较为缓慢且有减弱趋势时，应在裂缝稳定后对裂缝修复。修复一般用水泥砂浆、树脂砂浆填缝或水泥灌浆封闭保护的方法处理。(2) 当沉降裂缝发展较快且有加速趋势时，应采取临时支护措施，减小基础荷载，加固基础后修复。基础加固常用加大基础面积法、桩基础托换法以及注浆等改变土壤特性的方法。

(三) 结构性裂缝采用以下技术手段。(1) 通过卸载方法减轻墙体荷载。对于由于荷载过大，砌体强度低，已经产生墙体裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与荷载的方法。或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁承担上部荷载。(2) 结构加固补强法。对于荷载较大，砌体截面尺寸过小，承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体结构的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力，这种方法也可以起到相应的效果。