

# 厂房质量检测鉴定办理流程

产品名称	厂房质量检测鉴定办理流程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

厂房质量检测鉴定办理流程;

厂房质量检测鉴定办理流程,进行厂房结构的混凝土结构、砌体结构和钢结构的安全鉴定,可以平衡房屋经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的关系。房屋的价值是房屋经济效益的体现。结构符合标准的房屋,其市场价值较高,结构不符合标准的房屋,不允许出售。混凝土结构配比情况正常、砌体结构无倾斜和钢结构无损伤的房屋,在一定程度上能提升居民的幸福指数,符合社会主义和谐社会的要求。符合安全鉴定的房屋结构在生态环境方面的作用主要有以下几个方面:方面为节能环保。符合安全鉴定的房屋结构其混凝土结构的保温保湿性能良好,能在一定程度上降低空调等家用电器使用的频率,节约电能,降低氟的排放量,保护大气的臭氧层。第二方面为美化环境。符合安全鉴定要求的房屋结构其外形上并无太大损伤与倾斜,其内在结构平衡性能和重力性能状态良好。这类房屋对城市的环境不造成负面影响,部分房屋结构甚至因其脱颖而出的外观设计成为城市的一道靓丽的风景线。因此,进行房屋结构的安全鉴定满足经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的平衡关系。

一、厂房质量检测鉴定办理流程——厂房质量检测鉴定办理的过程是怎么样的? :

- 1)详细研究相关文件资料。
- 2)详细调查结构上的作用和环境中的不利因素,以及它们在目标使用年限内可能发生的变化,必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况,详细检测结构存在的缺陷和损伤,包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形,当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5)调查和测量地基的变形,检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查,也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6)检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7)检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

8)可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

二、厂房质量检测鉴定办理流程——现场混凝土取样方法是什么？：答：实际工程中，同层次、同混凝土强度等级，同浇筑日期的相同类型的结构或构件有很多，在选钻芯样钻取部位时，首先应选择受力较小的构件钻取芯样，如高度或跨度较小的构件。1、混凝土梁1.1梁的受力图形为余弦波状，梁中间部位截面的上部受压下部受拉，梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度范围内剪力较大，上部受压且常有抗剪弯筋，故钻芯时宜选在距梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度部位、梁身中下部：框架梁，当梁截面高度 $h > 500\text{mm}$ 时，钻芯部位可选在中和轴上弯矩\*小值处或者梁跨中中和轴以下部分：梁截面高度 $h < 500\text{mm}$ 时，也取在中和轴上弯矩\*小值处，但不能在梁跨中中和轴以下部位钻芯。当梁截面高度较小时，跨中混凝土受压受拉区高度也较小，容易因误取跨中受压区混凝土而影响构件安全使用。理论上弯矩\*小值处的混凝土不受力，钻芯样后，对构件影响甚微，梁跨中中和轴以下部分混凝土只受拉，按钢筋混凝土计算原理，该处抗拉由钢筋承担，混凝土只与钢筋粘结，起保护作用。在实际操作过程中，工程现场不可能提供构件弯矩图，必须熟练运用结构力学知识，迅速判断出构件弯矩\*小值的大致位置。1.2住宅工程中检测阳台挑梁混凝土强度时，钻芯样大部位宜选在阳台挑梁在室内锚固部分距外墙为 $1\text{m}$ 左右的托梁上 底层框架、二层以上砖混结构的商住楼，检测底层框架的混凝土强度时，宜选在纵横轴的边轴框架梁上钻芯样 混合结构中简支梁与圈梁相连时，需检测简支梁的混凝土强度，宜选在圈梁上钻取。2、混凝土柱2.1无论是轴向或偏心受力柱，钻芯部位都选在柱的纵横轴线交点处即柱中，因为柱混凝土的施工是从下到上进行浇筑的，振捣后，由于重力作用柱的下半部石子偏多而上半部偏少，一般说来下半部的混凝土强度要高于上半部，此处对受力偏心柱来说，弯矩\*小值处也大致在柱中位置，因此，钻芯部位选在柱中，既代表该柱混凝土实际质量，又可减少柱的损伤。2.2柱在主框架方向钢筋分布较密，非框架方向钢筋较少；柱的上下两端为箍筋加密区，柱身由楼面往上 $1 \sim 1.5\text{m}$ 范围内往往是纵向钢筋接头的部位、箍筋加密区，钢筋分布较密：柱身的受力一般两端大，中间小：故芯样的钻取部位宜选在非主框架方向，在距楼面 $1.5\text{m}$ 以上结构受力较小的位置。2.3预应力混凝土构件，按施加预应力的方法不同分先张和后张二类，后张法的受弯构件(构件宽 $b > 250\text{mm}$ )，在没有张拉前可在构件中和轴弯矩\*小值处钻芯样，钻芯深度不宜过长，尽量控制在 $120 \sim r_a$ ，不能在两端的锚固区钻取。至于其他类型的预应力混凝土构件，根据《规范》要求，不宜钻取。2.4混凝土墙、板宜在浇筑段距端部 $300\text{mm}$ 处取样：对易损伤结构功能的构件，如薄壁构件应在不重要的部位取样。2.5独立基础或条形基础一般仅底部有一层钢筋，上部属于构造配筋，可在上部直接用钻芯机垂直钻芯样或者在大放脚的基杯上钻芯样：片筏基础或箱型基础，上表面钢筋密，必须从侧面选取钻芯位置。

2.6在混凝土结构构件中，由于受到施工、养护或位置的影响，其各部分的强度并不是均匀一致的。因此，在选择钻芯位置时应考虑这些因素，以使钻芯位置的混凝土强度具有代表性。在条件许可时，一般应行非破损测试，然后根据检测结果有目的地确定钻芯位置。

三、厂房质量检测鉴定办理流程——结构、构件几何尺寸检测内容有哪些？：1 标高 normal height 建筑物某一确定位置相对于  $\pm 0.000$  的垂直高度。2 轴线位移 displacement of axes 结构或构件轴线实际位置与设计要求的偏差。3 垂直度 degree of gravity vertical 在规定高度范围内，构件表面偏离重力线的程度。4 平整度 degree of plainness 结构构件表面凹凸的程度。5 尺寸偏差 dimensional errors 实际几何尺寸与设计几何尺寸之间的差值。6 挠度 deflection 在荷载等作用下，结构构件轴线或中性面上某点由挠曲引起垂直于原轴线或中性面方向上的线位移。7 变形 deformation 作用引起的结构或构件中两点间的相对位移。