

午托所、培训学校抗震检测鉴定报告

产品名称	午托所、培训学校抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

午托所、培训学校抗震检测鉴定报告

该项目抗震鉴定：

级鉴定该中学教学楼建筑形状是规则的几何体,结构上沿(4、5)、(9、10)轴设置的为适应温度变化而的伸缩缝,将整幢楼的结构拆分为两部分,即为四层的独立结构和五层的独立结构。这样该中学教学楼的楼梯刚好位于每个独立结构的边缘上,不符合建筑抗震设计规范第7.1.7条。当无混凝土墙(柱)分隔的直段长度,120(或100)厚墙超过3.6m,180(或190)厚墙超过5m时,在该区间加混凝土构造柱分隔,现场检查该教学楼结果表明,三层以下的紧挨楼梯的墙壁两端都建造有混凝土构造柱以保证墙体的稳定,而紧挨四层和五层的楼梯的墙壁末端没有建造混凝土构造柱,从而导致该片纵墙在(4、10)轴位置无约束,形成自由端,这样就产生了墙体不稳定的可能性,与此同时,该教学楼楼梯不是两端都有支撑的,而是一端埋在或者浇筑在支撑物上,另一端伸出挑出支撑物的梁搁置梯板,当地震发生时容易坍塌,不符合抗震鉴定要求。该中学教学楼一至四层楼层高度为3.6m,局部五层层高为4.5m。该中学教学楼的楼层总高度和楼层数满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.1条要求,但五层层高为4.5m,抗震标准所要求的是4.0m,所以五层层高不符合抗震鉴定要求。教学楼的结构体系与墙体布置比较规范,并且满足建筑抗震鉴定标准第5.3.3条要求。*小墙厚要求的横向墙体的间距为9.0m,满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.3条8度抗震设防15m的要求。房屋的高度和宽度的比值为2.25,不满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.3条8度抗震设防“不宜超出2.0”的要求,但满足7度抗震设防“不宜超出2.5”要求,所以需对此进行二级鉴定。墙体批构件现龄期砂浆抗压强度推定值为6.2MPa,砂浆强度等级满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.4条“砖墙体不应低于M2.5”。该教学楼每个教师的纵横墙均沿建筑物外墙四周及部分内横墙设置的连续封闭的梁,即闭合梁圈,其目的是为了增强建筑的整体刚度及墙身的稳定性。圈梁可以减少因基础不均匀沉降或较大振动荷载对建筑物的不利影响及其所引起的墙身开裂。在抗震设防地区,利用圈梁加固墙身就显得更加必要。圈梁的布置符合《建筑抗震鉴定标准》第5.3.5条要求。在所有的需要承重的门窗之间的墙壁,厚度*小的地方是0.5m外墙边界到门窗边界的距离,不满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.10条8度抗震设防时“不宜小于1.2m”的要求,但外墙末端设有构造柱。

2、第二级鉴定对于符合一级鉴定要求的不进行二级鉴定,对于不符合一级鉴定要求的要进行第二级鉴定其是否满足抗震条件。第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。按《标准》5.3.12-18

条进行抗震承载力验算，依据计算结果，判定该建筑物。抗震承载力验算结果表明沿轴线纵横墙体中，大部分墙体的承载力均能抵抗该地区的地震作用。满足抗震要求。但是，一到三层的屋顶角缝处由于施加于该结构上的水平力与其引起的水平位移的比值较大，这样就使得地震时的水平剪力大部分施加在该处，超大的水平剪力远远超过了角缝周围墙体的承载能力，造成断裂，所以需针对这种情况进行加固。

3、抗震加固技术措施根据上述鉴定结果，需对不满足条件的地方进行加固改善，以达到安全指标和抗震指标。对抗震验算不满足要求的一至三层墙角处得墙段，通过调整墙段两侧得门窗的大小及位置，使墙段的承重力发生转移趋于均匀化从而提高墙段总体相对刚度，进而使墙段承担的地震剪力的处理方法发生改变，这样便可以使得上述墙片抗震鉴定系数满足抗震要求。由于窗户的增高，需要对其加设护栏，保证学生的基本人身财产安全，达到安全指标。对一层(B)-(12-14) 楼板墙角处抗震验算不满足要求的地方，通过调整门框的位置，来改变墙段相对刚度从而减小墙段承担的地震剪力，达到抗震鉴定要求；对四、五层楼梯(E)轴纵墙端部不满足要求的地方通过增设混凝土构造柱，在楼梯间悬挑梁端部的底部建造支柱支撑起楼梯，从而达到安全指标和抗震指标。

对城市建筑物抗震加固的重要意义城市建筑物抗震加固在抗震减灾中显示极其重要的作用，如果发生地震，它就成为防止建筑物倒塌破坏，抗震减灾的目标。城市建筑物抗震加固设防的四个环节包括：选址、设计、施工、抗震加固现有工程，它们几个每一个环节都很重要，相辅相成，缺一不可。要认真把好建筑物工程场地的选址关，及时搞好建设工程的抗震设防，扎实做好老旧建筑物的加固改造，切实加强施工阶段的质量监督检查。城市人口和建筑物集中且密度大，与乡村地区相对比，高楼居多，城市震灾要严重得多。建筑物的倒塌是造成地震时经济损失和人员伤亡的主要原因。国内外历次地震经验表明，进行抗震加固现有建筑物，可以减轻地震灾害所造成的损失。对抗震设防标准较低或没有进行抗震设防的建筑物抗震加固，旨在提高其抗震能力的措施，是进行结构补强。通过加固补强，使不符合抗震标准的建筑物达到抗震能力要求。我们知道，自从存在建筑物后，它们就免不了受到地震灾害的侵袭。地震时造成经济损失和人员伤亡的主要原因是地震时建筑物的倒塌，它是各种次生灾害产生的直接诱因。对现有建筑物进行抗震加固，能够大幅度地减轻地震灾害所造成地损失。另外，对建筑物进行抗震加固，延长建筑物的寿命，增加在未发生地震的地方的建筑物安全，还能提高建筑物抵抗意外突发事件的能力。通过对老旧建筑进行抗震性能鉴定，采取多种抗震措施。抗震加固是防震减灾工作常采用的措施。对已进行抗震设防但达不到设防标准或未进行抗震设防的建筑物进行基础加固，可避免人员伤亡与财产损失，在遭受相当于设防烈度的地震时，使建筑物不被破坏。如1996年发生在新疆伽师连续多次6级左右地震后，县城的一些建筑遭到严重破坏，许多民房在震中倒塌，对县城的楼房在震后进行了加固，在2003年6.8级地震中，加固后的建筑物安然无恙。从上世纪80年代后期开始，在发达国家和地区，在总建筑业投资中的建筑改造维护的比率不断上升，其中主要的是对建筑物的抗震加固。我国是世界上多地震国家，大中城市有70%位于7度以上地震区，现在，正处于地震活动高潮期，现有建筑的抗震加固任务还很繁重。作为城市建设综合防灾规划的重要组成部分，开展城市建筑物抗震加固工作意义十分重要。