

东莞楼房承重安全检测鉴定技术中心

产品名称	东莞楼房承重安全检测鉴定技术中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

东莞楼房承重安全检测鉴定技术中心

随着新材料、新工艺、新技术、新设备的不断出现，新的检测方法也在不断地出现或正在研究阶段。目前许多机械、物理和化学的检测方法处于研究、开发之中，较为突出的包括测试混凝土强度的贯入阻力法和测钉压入法，监测混凝土裂缝、缺陷发展和测试混凝土强度、工作应力的声发射法，测试混凝土缺陷和钢筋位置的电磁法和放射线法，测试混凝土缺陷的红外线摄影法，测试混凝土含水率的电阻法、电容率法和中子散射法，测试混凝土水泥含量的中子活化法，测试混凝土抗渗性的透气法，测试钢筋位置、直径、锈蚀状况和钢材涂膜厚度的电磁感应法，测试钢筋锈蚀状态的自然电位法和线性极化法等。这些方法较已有的方法具有更多的优点，它们的开发和应用将提高测试的精度，扩展测试内容，为建筑物的检测提供更完备和的工具，也使工程技术人员能够在更大的范围内，根据建筑物和环境的具体情况选择适宜的检测工具。我公司**仪器**

设备，技术实力雄厚，总公司另设有设计院,与我公司形成强强联合，团队现有从事土建工作多年的高级工程师8人，结构工程鉴定与加固方向硕士研究生多人,多名员工持有深圳市国土房管局核发的房屋安全鉴定员证。

一、东莞楼房承重安全检测鉴定技术中心

每一层的层内一般构件的安全性等级，可按下表原则确定：

在层构件中，不含cu级和du级，可含bu级，但bu级含量不多于30%，且任一轴线（或任一跨）上的bu级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的2/5，在层构件中，不含cu级和du级，可含bu级，但每层的bu级含量不多于35%，在层构件中，不含du级，可含cu级，但cu级含量不多于20%，且任一轴线（或任一跨）上的cu级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的2/5，在层构件中，不含du级，可含cu级，但cu级含量不多于25%，在层构件中，可含du级，但Du级含量不多于7.5%，且任一轴线（或任一跨）上的du级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的1/3，构件集中含cu级构件且含量不多于50%，且含du级构件且含量少于20%，在该层构件中，du级的含量或者分布多于级的规定数，在该层构件中，du级的含量多于级的规定数

对于钢筋混凝土结构或者钢结构的每一层的层间结构侧向(水平)位移等级，应根据其计算或检测的结果，按表规定评级：

注：1 H_i 为第*i*层的层间高度；

2当位移等级评级为级，但部分构件（含连接）出现裂缝、变形或者其他局部损坏迹象时，根据实际严重程度将其降为级；

3当位移等级评级为级，但尚未发现第2款所述情况时，应进一步计入该位移影响的结构内力计算分析，并按照7.2和7.3节规定，验算层内各构件的承载能力，若验算结果均不低于bu级，则可将其升为级，同时宜附加观察使用一段时间的限制。

五、上部结构每一层的安全性等级，可按以下原则确定；

1取层内主要构件安全性和侧向位移等级的较低一级作为该层的安全性等级。

2当层的安全性等级比该层一般构件安全性等级高，则应按下列规定调整其级别：

1)如果高一级，且未发现一般构件受力不足的迹象，该层安全性等级不予降低，否则降低一级。

2)如果高二级，将该层的安全性等级降低一级。

二、东莞楼房承重安全检测鉴定技术中心——现浇楼板厚度检测

一、现浇楼板厚度的检测，宜采用非破损方法，如确需采用局部破损方法进行检测的，应在检测时钻孔，不得预先钻孔。

二、现浇楼板厚度的抽检数量应符合下列规定：

1地下室结构的现浇楼板厚度，每层均应抽检各自构件总数的5%且不少于3个；

2主体结构的现浇楼板厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的板构件抽检的数量不应少于所抽检楼层构件总数的5%且不少于3个；

3对选定的板，每块板抽检5个点，其中4个测点宜分别设在板跨的1/4纵横交点处，另1个测点设在板中央；

4对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300 m²的，在建设各方责任主体对该单体工程自检合格的前提下，其现浇楼板厚度可不实施委托检测。

三、现浇楼板厚度检测结果的判定

现浇楼板厚度的允许偏差为+8mm，-5mm。现浇楼板厚度的合格点率为80%及以上可判为合格。

一、厂房安全检测鉴定流程及收费标准——上部结构层的安全性鉴定评级

一、上部结构采用分层法进行分析，将上部结构按自然层进行分层。对钢筋混凝土结构和钢结构的每一层的安全性等级可按层内主要构件的安全性等级、层内一般构件的安全性等级、层的位移等级三个项目进行评级；对砌体结构的每一层的安全性等级可按层内主要构件的安全性等级和层内一般构件的安全性等级两个项目进行评级。