

厂房竣工验收安全鉴定报告

产品名称	厂房竣工验收安全鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	竣工验收:厂房竣工验收安全鉴定报告 竣工验收检测:厂房竣工验收安全检测单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

厂房验收本工程直接测定建筑物的倾斜主要采用全站仪投点法,作业方法说明如下:

全站仪投点法采用测角精度1",厂房验收在两个基本垂直的方向上进行投点作业。分别测出两个方向上的偏移量,然后用矢量相加的方法即可得到整个建筑物的偏移值。因人为因素或自然灾害导致房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等现象,依然继续使用的房屋.未经批准或许可,进行结构改造的房屋;厂房验收认为使用过程中明显加大荷载的房屋.改变使用性质、危及使用安全的房屋;厂房验收认为遭受灾害事故后出现异常,仍继续投入正常使用的房屋.建设项目施工区周边可能施工被损坏的房屋.被部分拆除后需继续使用的房屋以及拆迁范围内的危旧房屋,其他依法应当进行安全鉴定的房屋。

一、厂房竣工验收安全鉴定报告——工程竣工验收检测鉴定注意事项:

1工业厂房评定

结构布置和支撑布置、地基基础、上部承重结构、围护系统评定为:A级B级C级D级四个等级,等级标准详见《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ 144-90。

2民用建筑评定

地基基础、上部承重结构、围护系统评定为:ASU级BSU级CSU级DSU级四个等级,等级标准详见《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999。

3危险性鉴定

地基基础、上部承重结构、围护系统评定:a级b级c级d级四个等级,等级标准详见《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99。

4整改与处理意见

1针对建筑物结构性问题及非结构性缺陷的整改或处理。

2对楼屋面荷载的限制及其他。

3未经有关技术部门同意，业主不得自行变更使用条件和改变房屋结构受力体系。

4对建筑物定期进行检查、维修，发现问题及时处理。

5检测相关人员的规定

批准：应具有中级以上技术职称，熟悉公司检测业务和质量管理经验，从事本专业工作5年以上。

审核：具有中级以上技术职称，并应至少具有二级注册结构工程师资格，从事本专业工作5年以上。

校对：具有大专以上文化，从事本专业工作2年以上。

鉴定：具有初级以上技术职称，具有较全面的检测理论及操作经验，从事本专业工作3年以上。