

房屋承重安全检测鉴定单位

产品名称	房屋承重安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋承重检测:房屋承重安全检测 房屋承重鉴定:房屋承重安全鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

建筑物经过一定时期的使用之后,也会出现墙体开裂、楼板开裂、钢筋锈蚀等“病症”,也需要“建筑结构医生”对它进行结构检测与鉴定,了解它的健康状况,并对它进行维修改造。建筑物诊治需要运用到检测鉴定技术,是一个技术难度大、决策过程复杂的系统工程,集材料科学、物理科学、工程力学、结构工程学、施工技术等多学科于一体。和老中医看病一样,结构医生对建筑物进行检测鉴定的过程也可以分为“望、闻、问、切、诊”五个步骤。公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚,专业结构合理;拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等专业的高、中级技术职称人才,他们对房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等具有丰富的经验,能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司采用国内外先进的检测仪器和设备,依据现行标准为广大客户提供优质服务,并遵照广东省建设厅颁发的相关文件为“五无”工程做结构安全检测和鉴定。同时,我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。

一、房屋承重检测鉴定单位——结构混凝土房屋现场检测方法主要有:回弹法、超声法及取芯法,不同检测方法均有优劣,在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。1.回弹法:非破损法以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础,测试这些物理量,然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法,其优点有:对结构没有损伤、仪器轻巧,使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。回弹法检测原理为:回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是:用一弹簧驱动的重锤,通过弹击杆(传力杆),弹击混凝土表面,并测出重锤被反弹回来的距离,即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标,同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响,来推定混凝土强度的一种方法。表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。是采用两种或两种以上的非破损检测方法,获取多种物理参量,建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系,从而综合评价混凝土强度。钻芯法:半破损法。是以不影响结构或构件的承载能力为前提,在结构或构件上直接进行局部破坏性试验

，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

二、房屋承重安全检测鉴定办理流程：

排名靠前步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。 第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查； 第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。 第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查； 第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具权威的检测报告