

办理房屋不动产权登记房屋安全检测报告

产品名称	办理房屋不动产权登记房屋安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

办理房屋不动产权登记房屋安全检测报告——检测机构是具有独立法人资格的中介机构。

(一) 专项检测机构和见证取样检测机构应满足下列基本条件：

- 1、专项检测机构的注册资本不少于100万元人民币，见证取样检测机构不少于80万元人民币；
- 2、所申请检测资质对应的项目应通过计量认证；
- 3、有质量检测、施工、监理或设计经历，并接受了相关检测技术培训的技术人员不少于10人；边远的县（区）的技术人员可不少于6人；
- 4、有符合开展检测工作所需的[仪器](#)、设备和工作场所；其中，使用属于强制检定的计量器具，要经过计量检定合格后，方可使用；
- 5、有健全的技术管理和质量保证体系。

(二) 专项检测机构除应满足基本条件外，还需满足下列条件：

1、地基基础工程检测类

专业技术人员中从事工程桩检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名，其中1人应当具备注册岩土工程师资格。

2、主体结构工程检测类

专业技术人员中从事结构工程检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名，其中1人应当具备二级注册结构工程师资格。

3、建筑幕墙工程检测类

专业技术人员中从事建筑幕墙检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名。

4、钢结构工程检测类

专业技术人员中从事钢结构机械连接检测、钢网架结构变形检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名，其中1人应当具备二级注册结构工程师资格。

(三) 见证取样检测机构除应满足基本条件外，专业技术人员中从事检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于3名；边远的县(区)可不少于2人。

(四) 综合类检测机构应满足下列条件：

1、注册资本不少于500万元人民币；

3、检测机构的法定代表人具有中级以上技术职称，5年以上质量检测、设计、施工或监理工作经历；技术负责人具有高级专业技术职称，5年以上质量检测、设计、施工或监理工作经历；质量负责人、审核人具有中级以上专业技术职称，3年以上质量检测、设计、施工或监理工作经历；

4、检测机构具有专业技术职称的人员不少于20人，其中中级以上职称人员不少于12人，其中1人应当具备注册岩土工程师资格，1人应当具备二级注册结构工程师资格，室内环境检测类专业技术人员中从事化学分析检测工作3年以上、并具有高级或者中级职称的不得少于4人。建筑节能检测类专业技术人员中具有高级或者中级职称的不得少于4人。持有省建设行政主管部门颁发的检测岗位证书的专职检测人员不少于25人。

5、具有与开展相应业务相适应的办公、试验场所及仪器设备，办公、试验场所建筑面积不少于1000平方米并能满足检测需要。

6、检测机构有切实可行的管理制度及质量控制措施；有健全的技术规程和档案管理制度，严格有效的执行建设方委托制度；计算机软件管理。

二、办理房屋不动产权登记房屋安全检测报告——在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

办理房屋不动产权登记房屋安全检测报告主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。

首先是传统经验方法。它的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有可靠性。此种方法，总的来说是以专家的知识 and 实践经验对房屋结构的可靠性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少、花费较低、操作方法简单、鉴定速度快的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。其次是实用鉴定法。在传统经验的方法基础上，运用现代检测手段和试测技术，通过分析和计算结构材料的强度实测值，根据规范标准进行综合性鉴定的一种方法。此种方法是建立在事故原因的初步分析之上，对设计图进行调查，通过对材料进行细致

的实验，对房屋进行全面的检查，后再对各项指标进行评定，然后得出可靠、准确的数据，对房屋建筑做出精准的判定。实用鉴定法不仅准确性高，而且使用有效，是现在流行的一种房屋安全鉴定方法。后是概率法。它的原理是应用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，通过对房屋结构的鉴定。也就是说他把结构抗力与作用效应间通过成立一种合适的数量关系，算出概率法中的失效概率，就可得出房屋结构准确、可靠的结论，可是失效概率仍然是建立在大量统计数据基础上的，对于这些资料的收集对于建筑物事故鉴定来讲也是缺少的，因而，概率法还需要得到完善。