

建筑结构检测鉴定适用范围

产品名称	建筑结构检测鉴定适用范围
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

建筑结构检测鉴定适用范围：

建筑结构检测鉴定适用范围，房屋是人们工作和生活的场所，随着社会的进步、经济的发展和建筑技术及工艺的提高和创新，房屋的结构和构造逐渐趋于多样化和复杂化，房屋在使用过程中出现的问题（变形、裂缝和损坏等）也呈现出多种多样的表现形式，人们在对这些问题的研究过程中，逐渐了解和认识了这些问题产生的原因和结果，房屋的鉴定行业也因此而产生和发展。房屋鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础专业知

识，依据相关的鉴定标准、设计规范

和科学结论，借助检测工具和**仪器**

设备，结合建筑结构和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，并给出结论的一门科学。本公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。同时，我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。并根据广东省建设厅颁发的“粤建管函[2001]年286号文件”，受理广东省内“五无”工程鉴定。

一、建筑结构检测鉴定适用范围——建筑结构安全检测鉴定程序有哪些？：

答：1.1 建筑结构检测工作程序1.2 现场和有关资料的调查，应包括下列工作内容：1

收集被检测建筑结构的设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料；2

调查被检测建筑结构现状缺陷，环境条件，使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况；3

向有关人员进行调查；4 进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过检测。1.3

建筑结构的检测应有完备的检测方案，检测方案应征求委托方得意见，并应经过审定。3.2.4

建筑结构的检测方案宜包括下列主要内容：1

概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；2

检测目的或委托方的检测要求；3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；4

检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；5 检测人员和仪器设备情况；6 检测工作进度计划；7

所需要的配合工作；8 检测中的安全措施；9 检测中的环保措施。1.4 检测时应确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。1.5 检测的原始记录，应记录在专用记录纸上，数据准确、字迹清晰，信息完整，不得追记、涂改，如有笔误，应进行杠改。当采用自动记录时，应符合有关要求。原始记录必须由检测及记录人员签字。2.6

现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。1.7

当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。1.8 建筑结构现场检测工作结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构件，应满足承载力的要求。3.2.10

建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应及时提出相应的检测报告。1.9 检测方法和抽样方案1.9.1

建筑结构的检测，应根据检测项目、检测目的、建筑结构状况和现场条件选择适宜的检测方法。1.9.2

建筑结构的检测，可选用下列检测方法：1 有相应标准的检测方法；2

有关规范、标准规定或建议的检测方法；3 参照本条第1款的检测标准，扩大其适用范围的检测方法；4

检测单位自行开发或引进的检测方法。1.9.3 选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：1

对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；2 对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；3

对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分宜按地方标准执行，检测

的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行；4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定

与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定做适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则

。

二、建筑结构检测鉴定适用范围——混凝土强度无损检测法怎么样的？：

答：混凝土强度无损检测方法必须建立在混凝土的强度与适当物理量之间的相互关系的基础上。为了寻找与混凝土强度密切相关，房屋安全检测单位，而又能在结构或构件上用无损方法直接测量的物理量，往往采用回归法和演绎法。虽然与回归法相比，演绎法具有更好的普适性，但由于以往对强度与物理量的关系研究较少，目前用的较多的仍然是前一种方法。近年来随着基础科学的发展，为混凝土性能与物理量之间理论关系的研究奠定了基础。

目前，常用的无损检测强度方法多是通过混凝土应力应变性质或密实度和空隙率来推算混凝土强度的。因此，必须建立混凝土应力应变性质及空隙率与强度的理论关系。到目前为止，从已经取得的理论方面的研究成果，我们可以了解到混凝土强度不但是弹性性质的函数，房屋安全检测鉴定，而且还是塑性性质和实验条件的函数，要提高无损检测精度，必须同时反映这两个因素。同时研究结果还表明，房屋安全检测鉴定报告，要用材料密度或空隙率指标测定混凝土强度时，虽然空隙率是强度的主要影响因素，但单反映空隙率是不够的，还必须把材料潜在强度和孔结构作为重要参考因素，才能提高检测精度。从而为某些以空隙率为推算强度依据的无损检测方法，例如射线法、渗透法等，指明了方向。虽然基础理论的研究难度大、见效慢，近年来对其的研究方较少，但它是无损检测技术总体研究中不可缺少的组成部分，应给予足够的重视

三、建筑结构检测鉴定适用范围——房屋混凝土建筑加固的几种方法？：答：对老化或有病害的钢筋混凝土结构进行加固是提高其耐久性、延长其使用寿命的有效办法，其主要方法有：加固方法：1. 包钢加固

：适用于新开洞口、梁、柱子加固等。2. 粘钢加固：适用于楼板、新开洞口、梁、柱子、墙体加固

等。3. 型钢加固：适用于梁、楼板加固等。4. 角钢加固：适用于新开洞口、柱子、梁加固等。5. 碳

纤维加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。6. 碳纤维板加固：适用于新开洞口

、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。7. 加大截面加固：适用于梁、柱子、墙体等。粘钢加固法是在

混凝土构件表面用特制的建筑结构胶粘贴钢板以提高结构承载力的一种加固方法。该方法优点是简单、

快速、不影响结构外形，施工影响较小。外包钢加固法分湿式与干式两种。干式外包钢施工简便，但承

载力提高量、整体工作性能及受力特点不如湿式外包钢有效。现将外包钢加固技术与粘钢加固技术结合

起来，用新型结构胶代替乳胶水泥和环氧树脂化学灌浆，同时发挥了外包钢加固技术与粘钢加固技术的

优点。本文通过对这种新型结构胶的外包粘钢柱的模型试验，探讨这种加固技术的受力性能，并以万益

钢结构加工厂厂房作为工程加固研究实例，进一步说明该技术用于工程结构加固的可行性。2、建筑物结

构(梁、板、柱)加固的主要原因分析 建筑物在其设计使用年限内，一般都应满足安全性、适用性和耐

久性三项基本功能要求，但无论是旧建筑物还是新建建筑物，都可能由于种种原因，造成其不能满足上述某项或几项功能的要求。这些原因往往在设计阶段、施工阶段或使用阶段形成：2.1在设计阶段，可能由于勘察、设计资料不全或不准，出现设计计算的错误或构造不合理等原因，造成结构构件的配筋量、断面尺寸、混凝土强度等不足，致使建筑物不能满足预定功能的要求。2.2在施工阶段，可能由于施工管理不善，或施工技术水平低下，或人为非法的偷工减料，或不按施工规范操作以及施工不慎等原因，发生主要受力钢筋放错位置以及配筋量、构件断面、混凝土强度等不符合设计，造成工程质量隐患，致使建筑物不能满足原设计功能要求。2.3在使用阶段，可能由于建筑物已经达到或超过了设计使用年限，已完成其功能要求的使命而又在继续使用的；或建筑物年久失修，在尚未达到设计使用年限就已丧失某项或几项功能要求；或建筑物使用不合理，包括建筑物用途变更、超载使用、使用条件或环境恶化以及人为破坏等原因；或由于自然灾害及偶然事故，致使建筑物不能满足其基本功能要求。由于上述在不同阶段形成的种种原因，导致建筑物不能满足或丧失某项或几项功能要求。为了恢复或部分恢复其原有功能或一定的功能，就应及时采取加固补强措施来满足。