福建培训机构房屋安全检测报告办理单位

产品名称	福建培训机构房屋安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

福建培训机构房屋安全检测报告办理单位

培训机构抗震安全检测鉴定过程：一、详细调查 [根据结构类型，按民用建筑可靠性鉴定标准（安全性鉴定）和建筑抗震鉴定标准要求，进行详细调查，并记录相关内容。侧重于安全性鉴定和抗震鉴定之需要。] 二、安全性鉴定 ［通过现场调查、检测、查阅原设计图纸及施工资料，必要时分析计算，对照民用建筑可靠性鉴定标准，进行建筑安全分层次鉴定，评定等级，得出建筑安全性鉴定结论。］
（一）层次鉴定 ［构件安全性评级au、bu、cu、du］ 1、基础构件 2、上部承重结构构件
3、围护系统承重部分构件 （二）第二层次鉴定 ［子单元安全性评级Au、Bu、Cu、Du］
1、地基基础子单元 2、上部承重结构子单元 3、围护系统承重部分子单元 (三)第三层次鉴定
［鉴定单元（建筑）安全性评级Asu、Bsu、Csu、Dsu］ （四）适修性评估
[按照民用建筑可靠性鉴定标准10.0.1~10.0.3条] 三、抗震鉴定 ［根据现场调查情况，结合设计图纸、相关资料及相关检测结构，依据建筑抗震标准（A、B类建筑）或建筑抗震设计规范（C类建筑），分别对建筑场地、地基和基础、上部结构进行抗震鉴定，得出抗震鉴定结论。］ （一）场地、地基和基础
1、场地 2、地基和基础 （二）上部结构 ［根据上部结构类型及后续使用年限（A、B、C类建筑），依据建筑抗震鉴定标准（A、B类建筑）或建筑抗震设计规范（C类建筑），对建筑上部结构进行分级抗震鉴定。］ 1、级鉴定（以宏观控制和构造鉴定为主） 2、第二级鉴定（以抗震验算为主结合构造影响） ［仅对A类建筑的抗震鉴定,当符合级鉴定的各项要求时,建筑可评为满足抗震要求,不再进行第二级鉴定;当不符合级鉴定要求时,除建筑抗震鉴定标准各章有明确规定的情况外,应进行第二级鉴定］
(三)综合抗震能力评定

四、主要存在问题及处理建议 [列举建筑安全性和抗震性能方面存在的不足，及相应的处理建议。

体结构存在的*突出问题是整体抗震性能不足，因此砌体结构校舍的抗震加固设计，应首先对其整体牢固性的构造进行完善和必要的增强。 对整体牢固性不良的砌体结构校舍，应采用圈梁、拉杆、构造柱等各种拉结件等予以加强。必要时，还可采用钢筋网砂浆面层或夹板墙等加固外墙。宜优先采取有利于改善结构整体抗震体系的加固措施。对于存在明显扭转效应的校舍应采取增设砌体抗震墙、在原墙加面层等可显着调整结构刚度分布的方法对薄弱部位进行加固，使加固后的结构体系各部分的变形基本协调一致

。对于横墙间距较大的非刚性结构体系空旷房屋，应增设横墙以减小横墙间距，或同时结合功能改造采用钢筋混凝土楼、屋面替代装配式楼、屋面，使其满足刚性体系的要求。 1、
当现有多层中小学砌体房屋的高度、层数超过规定限值时，应采取下列抗震对策：（1）当现有多层中小学砌体房屋的总高度超过规定而层数不超过规定的限值时，应采取高于一般房屋的承载力且加强墙体约束的有效措施。（2）当现有多层中小学砌体房屋的层数超过规定限值时，应改变结构体系或减少层数；也可改变用途，不再作为校舍使用，按丙类设防使用，并符合丙类设防的层数限值。当采用改变结构体系的方案时，可在两个方向均匀增设总厚度不小于120mm的钢筋混凝土双面夹板墙。 2
、房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择如下的加固方法：（1
）增加板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用喷射混凝土板墙加固。（2
）增加钢筋网砂浆面层加固：在墙体的一侧或两侧采用钢筋网砂浆面层加固。（3）增加钢绞线网-
聚合物砂浆面层加固：在墙体的一侧或两侧采用钢绞线聚合物砂浆面层加固。（4）外加柱加固：在墙体交接处采用现浇钢筋混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆连成整体，或与现浇钢筋混凝土楼、屋盖可靠连接。（5）钢筋混凝土套加固：局部柱、墙垛、门窗洞边还可用现浇钢筋混凝土套加固。（6）修补或灌浆：对已经开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆强度等级偏低的墙体，可用满墙灌浆加固。修补后墙体的刚度和抗震能力，可按原砌筑砂浆强度等级计算；满墙灌浆加固后的墙体，可按原砌筑砂浆强度等级提高一级计算。

第二、构造柱与砖墙连接,构造柱与砖墙连接处应砌成马牙槎并沿墙高每隔500mm设拉结钢筋,海边伸人墙内不小于1m。 第三、墙与墙的连接。层高超过3.6m或长度大于7.2m的大房间,外墙转角及内外墙交接处,当未设构造柱时,应沿墙高每隔500mm设拉结钢筋。
第四、屋顶间的连接。突出屋面的楼梯间的构造柱应从下一层伸到屋顶间顶部,并与顶部圈梁连接。
4)增设抗震构件加固法 增加构件是用增加支承点来减轻建筑原有构件的压力,减小结构内力和提高其承载能力。这种方法简单可靠,施工方便,但在增加构件的同时会占用建筑空间,使空间使用率受到一定影响。 1976年唐山大地震后,我国的许多砖混结构都采用了外加构造柱及圈梁,内增设钢筋拉杆的方法对原有房屋进行加固。采用这一方法,关键是要保证新加固部分与原有建筑有可靠性连接,新加的构造柱与圈梁及钢拉杆必须连接成整体。 5)更换构件加固法 我国中、小学校舍建筑年代久远,很多建筑质量差,建筑结构构件破坏严重,已经不能起到构件的原有作用,更换丧失原有功能的构件,对加强建筑抗震承载力有较大作用。在更换构件时,用强度高、韧性好的材料更换原有强度低、韧性差的构件,保持更换的构件与其他建筑构件的连接,在更换构件的同时考虑建筑的整体性。