

中小学及培训学校校舍办理房屋抗震报告单位

产品名称	中小学及培训学校校舍办理房屋抗震报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋抗震检测:中小学校舍安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

中小学培训学校校舍需要房屋抗震报告

体育建筑中，使用要求为特级、甲级且规模分级为特大型、大型的体育场和体育馆。影剧院建筑中，大型的电影院、剧场、娱乐中心建筑。商业建筑中，大型的人流密集的多层商场。当商业建筑与其它建筑合建时应分别判断，并按区段确定其抗震设防类别。博物馆和档案馆中，大型博物馆，存放国家一级文物的博物馆，特级、甲级档案馆。会展建筑中，大型展览馆、会展中心。教育建筑中，人数较多的幼儿园、小学的低层教学楼。高层建筑中，当结构单元内经常使用人数超过10000人时，抗震设防类别宜划分乙类。丙类：住宅、宿舍和公寓。住宅、宿舍和公寓的抗震设防类别可划为丙类1标准设防类，应按本地区抗震设防烈度确定其抗震措施和地震作用，达到在遭遇高于当地抗震设防烈度的预估罕遇地震影响时不致倒塌或发生危及生命安全的严重破坏的抗震设防目标。2重点设防类，应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。同时，应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。3特殊设防类，应按高于本地区抗震设防烈度提高一度的要求加强其抗震措施；但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施。同时，应按批准的地震安全性评价的结果且高于本地区抗震设防烈度的要求确定其地震作用。例如：8度0.2g的一个幼儿园，框架结构，15m高，查抗规为二级框架，PKPM建模时地震信息中框架抗震等级取二级，抗震构造措施等级不改变这样取是不是错的，有没有更好的例子可以举例说明下幼儿园的安全等级一级

中小学培训学校校舍需要房屋抗震报告——学校房屋抗震安全检测鉴定流程：

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载

史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。3可靠性鉴定评级方法: a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Ds u级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。

中小学培训学校校舍需要房屋抗震报告—以砖混结构幼儿园安全检测鉴定为例，主要内容如下：

(1) 建筑物基本信息及使用状况调查 (2) 建筑结构概况 (3) 建筑物倾斜及不均匀沉降观测 (4) 砖和砂浆强度检测 (5) 混凝土强度检测 (6) 混凝土钢筋配置检测 (7) 外观质量与主要病害检测 (8) 房屋结构安全评估 检测鉴定依据 本次检测鉴定的依据如下：(1) 国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；(2) 国家标准《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；(3) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；(4) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)；(5) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152 - 2008)；(6) 委托方提供的相关资料。

中小学培训学校校舍需要房屋抗震报告—学校房屋抗震安全检测鉴定必要性：

我公司成立于2000年，是政府部门比准的家房屋质量检测鉴定机构。为了好的服务社会，经上级部门批准与2003年注册成立房屋质量检测公司，目前机构的房屋质量检测取得了中华人民共和国计量认证合格证书。房屋检测站加入了中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会，是政府推荐的房屋质量检测机构。检测公司是深圳市建设工程检测行业协会的会员单位。我省幼儿园评估是根据国家教育评估制度开展的。1993年《中国教育改革与发展纲要》提出，“建立各级各类教育的质量标准和评估指标体系。各地教育部门要把检查评估学校教育质量作为一项经常性的任务”。《中华人民共和国教育法》第24条规定：“国家实行教育督导制度和学校及其它教育机构教育评估制度。”幼儿园作为学校教育的基本组成部分，自然就纳入到教育评估范畴。基于此，我省各地市教育主管部门自20世纪90年代初开始陆续尝试对幼儿园工作进行评估。如广州市对符合条件、自愿申报的幼儿园进行了六个类级的评估，并依据类级区分收费标准。