

广东省培训机构安全检测报告办理中心

产品名称	广东省培训机构安全检测报告办理中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

广东省培训机构安全检测报告办理中心

选择建筑场地时，应根据工程需要和地震活动情况、工程地质和地震地质的有关资料，对抗震有利、不利和危险地段做出综合评价。对不利地段，应提出避开求；

当无法避开时应采取有效的措施。对危险地段，严禁建造甲、乙类的建筑，不应建造丙类的建筑。

建筑场地为 类时，对甲、乙类的建筑应允许仍按本地区抗震设防烈度的要求采取抗震构造措施；

对丙类的建筑应允许按本地区抗震设防烈度降低一度的要求采取抗震构造措施，但抗震设防烈度为6度时仍应按本地区抗震设防烈度的要求采取抗震构造措施。

建筑场地为III、IV类时，对设计基本地震加速度为0.15g和0.30g的地区，除本规范另有规定外，宜分别按抗震设防烈度8度(0.20g)和9度(0.40g)时各抗震设防

别建筑的要求采取抗震构造措施。

学校幼儿园抗震检测鉴定——地基和基础设计应符合下列要求：

1 同一结构单元的基础不宜设置在性质截然不同的地基上

2 同一结构单元不宜部分采用天然地基部分采用桩基；当采用不同基础类型或基础埋深显着不同时，应根据地震时两部分地基基础的沉降差异，在基础、上部结构

的相关部位采取相应措施。

3 地基为软弱粘性土、液化土、新近填土或严重不均匀土时，应根据地震时地基不均匀沉降和其它不利

影响，采取相应的措施。

结构体系应符合下列各项要求：

- 1 应具有明确的计算简图和合理的地震作用传递途径。
- 2 应避免因部分结构或构件破坏而导致整个结构丧失抗震能力或对重力荷载的承载能力。
- 3 应具备必要的抗震承载力，良好的变形能力和消耗地震能量的能力。
- 4 对可能出现的薄弱部位，应采取措施提高其抗震能力。

结构体系尚宜符合下列各项要求：

- 1 宜有多道抗震防线。
- 2 宜具有合理的刚度和承载力分布，避免因局部削弱或突变形成薄弱部位，产生过大的应力集中或塑性变形集中。
- 3 结构在两个主轴方向的动力特性宜相近。

结构构件应符合下列要求：

- 1 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用约束砌体、配筋砌体等。
- 2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和受力钢筋、箍筋的设置，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固粘结破坏先于钢筋破坏。
- 3 预应力混凝土的构件，应配有足够的非预应力钢筋。
- 4 钢结构构件的尺寸应合理控制，避免局部失稳或整个构件失稳。
- 5 多、高层的混凝土楼、屋盖宜优先采用现浇混凝土板。

当采用预制装配式混凝土楼、屋盖时，应从楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。

1. 基础检测。该楼原设计为毛石混凝土基础，现场对该楼基础进行局部开挖抽检检测。现场检测结果为毛石砼基础施工质量较好，无明显缺陷，实测毛石砼基础混凝土强度推定均大于20.0MPa。检测未发现该基础存在不均匀沉降现象。2. 砖砌体强度、砂浆强度检测，梁、板、柱砼强度检测。现场实测盖楼烧结砖强度推定均大于MU7.5。现场采用贯入法对各层砌筑砂浆抗压强度进行检测，实测砌筑砂浆抗压强度在5.0MPa~5.5MPa。现场采用回弹法进行强度检测，实测各层梁、板、柱砼强度均能满足20MPa。3. 结构可靠性鉴定。（1）构造方面。通过检测结果，该楼地基基础部分较好，基础单元安全性等级评估为Au级，上部结构没有按照规范要求设置构造柱，梁下未设置构造柱，每层均设置圈梁，结构可靠性鉴定为Cu级。（2）承载力方面。通过检测发现，该结构部分墙体出现裂缝，盖楼的楼盖、屋盖结构砼质量较好，未出现蜂窝、麻面等现象。梁、板未出现裂缝。根据检测结构，采用电算和手算结合的方法对该楼抗震和承载力进行验算。该建筑位于7度抗震区，设防烈度提高1度，为8度设防。通过验算，该结构部分承重墙抗震承载力不足，部分承重墙受压承载力不足。

4. 结构加固处理。对梁下没有构造柱的墙体，如果采用增设构造柱的做法，可能会影响结构的正常使用，而且对原结构破坏较大，经论证，采用新增钢筋混凝土组合柱的做法，具体为在梁下墙体的两侧各250mm范围内，浇筑100mm厚钢筋混凝土组合层，从而大幅度提高梁下墙体的承载力和变形性能。对验算厚抗震和承载力不足的墙体，采用钢筋网水泥砂浆抹面加固墙体和钢筋混凝土板墙加固墙体，提高墙体的承载力和抗震性能。

学校建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：

1 搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。

3 根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4 对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

5.抗震措施鉴定结果表明：该建筑的结构体系、材料强度、框架梁和框架柱的配筋与构造方面均满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)要求。

6.抗震承载力验算结果表明：柱、梁的计算抗震承载力均满足安全使用要求。