

广东省厂房验厂安全检测报告办理中心

产品名称	广东省厂房验厂安全检测报告办理中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

广东省厂房验厂安全检测报告办理中心

厂房验厂具体收费是多少？

（一）房屋安全鉴定费按建筑面积计收，收费标准为：住宅类，砖木结构2.6元/M2、砖混结构3.9元/M2、钢筋混凝土结构5.2元/M2、非住宅类，砖木结构3.4元/M2、砖混结构5.1元/M2、钢筋混凝土结构6.8元/M2。

（二）遇有下列特殊情况，以上述收费标准为基数乘以调整系数收取房屋安全鉴定费，相关调整系数如下：

- 1、高温有毒、污染超标的房屋不超过1.8；
- 2、无房屋资料不超过1.5；
- 3、加层、改造房屋不超过2.0；
- 4、定期或成批量例行房屋安全鉴定，不超过0.4；
- 5、委托方需加急制作鉴定报告的，不超过1.3；

厂房验厂检测评估内容、仪器以及依据

检测评估内容

根据委托方的委托，对该项目的检测内容如下：

- （1）结构平面布置检测；

- (2) 结构和构件损伤及缺陷检测；
- (3) 外观质量检测；
- (4) 结构安全性评估。

检测评估依据

对该项目的检测评估主要依据以下标准进行：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；
- (3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- (4) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2002）；
- (5) 工程质量检测委托书。

结构体系布置检测

现场对该建筑的实际结构布置进行检测，该建筑结构平面布置合理，结构传力路线明确。

结构和构件损伤及缺陷情况检测

主体结构及构件损伤及缺陷检测

经现场检测，该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见损伤。主体结构构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。

使用功能检测

经现场检测，该建筑未发现主体结构中未发现承重构件被移动或拆除的情况，建筑使用功能正常，未发现超载使用的情况。

地基不均匀沉降检测

经现场检测，该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝及倾斜等情况。

检测评估结论

1. 该建筑结构体系与主要承重构件布置合理，传力路线明确。
2. 该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见损伤。
3. 所测主体结构构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。

4. 该建筑未发现主体结构中未发现承重构件被移动或拆除的情况。
5. 该建筑使用功能正常，未发现超载使用的情况。
6. 该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。

厂房竣工验收厂房构建裂缝检测

- 1 塞尺或裂缝宽度对比卡：用于粗测，精度低。
- 2 裂缝显微镜：读数精度在0.02mm ~ 0.05mm，系目前裂缝测试的主要方法。
- 3 裂缝宽度测试仪器，人工读数方式，测试范围：0.05mm ~ 2.00mm；自动判读方式，读测精度0.05mm。
- 4 对于某些特定裂缝，可使用柔性的纤维镜和刚性的管道镜观察结构的内部状况。
- 5 当裂缝宽度变化时，宜使用机械检测仪测定，直接读取裂缝宽度。
- 6 混凝土结构构件和砌体结构构件裂缝宽度检测精度不应小于0.1mm，测试部位（测位）表面应保持清洁、平整，裂缝内部不应有灰尘或泥浆。
- 7 结构构件裂缝深度检测部位，宜选取裂缝宽度处；混凝土结构构件裂缝深度可用钻芯法和超声法检测。
4.2.7 采用混凝土钻芯法时，可从混凝土钻芯和抽芯孔处测量裂缝深度。
- 8 采用超声法检测混凝土结构构件裂缝深度时，根据裂缝深度与被测构件厚度的关系以及可测试表面情况，可选择采用单面平测法、双面斜测法、钻孔对测法。
- 9 当结构裂缝部位只有一个可测表面，估计的裂缝深度不大于被测构件厚度的一半且不大于500mm时，可采用单面平测法进行裂缝深度检测。
- 10 当结构的裂缝部位具有两个相互平行的测试表面时，可采用双面穿透斜测法进行裂缝深度检测。
11. 当大体积混凝土的裂缝预测深度在500mm以上时，可采用钻孔对测法进行裂缝深度检测。
- 12 根据混凝土结构、砌体结构裂缝的分布、形态和特征，可分别按本规程附录A、附录B判定裂缝所属类型，并初步评估裂缝的严重程度。

厂房验收质量检测鉴定评价内容主要包括：1)设计文件是否通过图纸审查2)是否按照通过审查的图纸进行施工3)施工单位质量保证体系是否健全4)施工技术资料是否齐全5)监理单位质量管理体系是否健全6)监理资料是否齐全7)检测机构资质、计量认证、设备鉴定、人员资格是否符合要求8)检测方案是否可行9)检测报告是否符合技术规范要求

厂房验收质量检测鉴定评定等级：厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况

况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。检测报告的权威性：鉴定报告中除对厂房评定单元进行综合鉴定评级外，还应对C级、D级承重构件的数量、分布位置及处理建议作详细说明。厂房可靠性鉴定是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的高级，报告全国范围内有效。