

厂房验厂安全检测报告办理收费标准

产品名称	厂房验厂安全检测报告办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房验厂安全检测报告办理收费标准

厂房验厂安全检测鉴定收费标准

(一)、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

厂房验厂安全检测报告办理收费标准

(二) 鉴定内容

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明

房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。

厂房验收检测鉴定

3.3.3 查明裂缝的宽度、长度、宽度

表面裂缝前以分为三种:细小裂缝、中等裂缝及严重裂缝。李袁都顺:司时根塘检测结构来制志相关登外龚进行虎民蒋金滨正检测立程中，还要对裂缝的状态进行检查,加固措施。混凝土

变驼高度越。长康城长江不度越深。结构中的期睛数越

强度都会受到破坏，从而影响建的富操时，要充分对房屋重内外的奥键油行给黄进并磨答产筑寿命因此，在进行房屋安全

现大规模缝则会加重钢筋结混凝土结构影响较小,口以不影响美观为度。而在潮湿的室外，出

因此应予以处理。此外，结构的防虫，裂也很容易发生扩大，

轴，结构性理对庆居家的不实建筑曾任现费学佳裂缝的深度也会影响建筑结构，通常表长度相情开根据

其党能大下小来取必要的心国的普施。34判明型缝的果来发展趋势男是量结在七期载的作用，出现来是不可发晚胡发，并无很天危险，可以认为房屋结构是安全的。省品果实竈是不新其关阁补新两明可能对房屋结构产生影响，因此，要发时进行题要的修补措施。

35.判断钢筋混凝土构件结构变形

铸格朗，形测量爽有重点针对可疑迹象或者结构本身的弱

鹤则建想英会而单编内就形过大，很可能会产生相时的费量，居精建去程全伊建部结相发音形。因此变素得受是发映房遵香稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。

厂房验厂安全检测报告办理收费标准——竣工验收备案容易疏忽的问题：

（一）验收备案不及时

建设单位在工程竣工验收合格后，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》必须在15日内办理备案手续，否则将对建设单位处以高额罚款，而目前就我市按规定办理的工程不足50%，造成原因主要是建设单位到规划、消防、环保等相关部门办理验审手续不能及时，而且还存在地方性的法规与行业主管部门规定存在办理时间上的矛盾现象，如工程结算备案工作等，影响了备案工作的及时性

（二）备案工作认识不到位

有部分责任主体对工程竣工验收备案工作认识不够，忽视验收备案工作的重要性，主要表现在这些责任主体在签署结论性文件的时候，没有经过认真审查就随意加盖公章，而在工程建设过程中，责任单位基本上不组织对在建工程项目进行检查，对工程情况基本不了解。工程质量，百年大计，工程验收备案是作为监管工程投入使用前的最后一道关，是确保工程质量安全的重要一环，是关系老百姓生命财产的安全。

（三）人员意识淡薄，业务水平不高

工程竣工验收备案工作由建设单位负责，但大部分建设单位对竣工验收备案工作存在认识上的不足，对于备案工作不是很了解，都是交施工单位办理，而施工单位经办人员（资料员）在工程建设过程中存在不重视备案资料的收集、管理，造成备案材料的缺失，或者存在业务水平低，收集整理资料结论不符合规范、标准等现象。而作为市场化后的检测机构，为片面追求利益，出具虚假报告，这些致使验收备案一次性通过率较低，备案时间延长。

（四）部门缺少交流

工程的竣工验收备案工作并不是一个部门就能完成的，他需要多个部门机构相互协作，共同完成。但在具体的工作中，部门与部门之间缺少必要的交流配合，存在着各自为政的现象，使经办人员在办理过程中，出现部门与部门之间存在先后办理的矛盾，这样使得验收备案工作无法有效的开展，甚至导致验收备案工作不能按照相关文件的规定，存在弄虚作假的情况，严重影响了工程竣工验收备案工作的有序开展。

厂房验厂安全检测报告办理收费标准——工业厂房竣工验收检测的具体过程：

（1）基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。

（2）建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。

(3) 结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录各层的梁、柱布置情况，并用钢尺和红外线测距仪检测结构的轴线尺寸、层高。

(4) 外观检测：用目测法检查结构整体及单个构件的外观质量情况，当存在明显缺陷时，结合各种测量仪器（如经纬仪、水准仪、读数显微镜等）对缺陷特征值（如倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）作进一步的测量。

(5) 截面尺寸检测：用钢尺和红外线测距仪量测主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。

(6) 混凝土强度检测：采用综合评定法。首先用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，然后用钻芯法对回弹结果进行必要的修正。

(7) 钢筋检测：用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱构件的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。