

# 不动产产权证安全检测鉴定报告

产品名称	不动产产权证安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	产权证检测:产权证安全鉴定单位 房产证检测:产权证房屋安全检测报告 房产证鉴定:产权证房屋结构安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 不动产产权证安全检测鉴定报告

我公司秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、江门、中山、东莞等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。其中民用建筑81426宗、鉴定总面积89102225m<sup>2</sup>；工业建筑10828宗、鉴定总面积1400267m<sup>2</sup>。在所有鉴定工程中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷，且连续多年被深圳市房屋安全鉴定协会评为“优秀工作单位”。建一流企业、创一流服务、做一流品牌！多年来中星人以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技术求生存、以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以公道的价格和热情的服务为您提供专业的报告。

### 一、不动产产权证安全检测鉴定报告——建筑工程安全检查方法

建筑工程安全检查在正确使用安全检查表的基础上，可以采用“问”、“看”、“量”、“测”、“运转试验”等方法进行。

(1) “问”：主要是指通过询问、提问，对以项目经理为首的现场管理人员和操作工人进行的应知应会抽查，以便了解现场管理人员和操作工人的安全和安全素质。

(2) “看”：主要是指查看施工现场安全管理资料和对施工现场进行巡视。例如：查看项目负责人、专职安全管理人员、特种作业人员等的持证上岗情况；现场安全标志设置情况；劳动防护用品使用情况；现场安全防护情况；现场安全设施及机械设备安全装置配置情况等。

(3) “量”：主要是指使用测量工具对施工现场的一些设施、装置进行实测实量。例如：对脚手架各种杆件间距的测量；对现场安全防

护栏杆高度的测量；对电气开关箱安装高度的测量；对在建工程与外电边线安全距离的测量等。

(4) “测”：主要是指使用专用**仪器**

、仪表等监测器具对特定对象关键特性技术参数的测试。例如：使用漏电保护器测试仪对漏电保护器漏电动作电流、漏电动作时间的测试；使用地阻仪对现场各种接地装置接地电阻的测试；使用兆欧表对电机绝缘电阻的测试；使用经纬仪对塔吊、外用电梯安装垂直度的测试等。

(5) “运转试验”：主要是指由具有专业资格的人员对机械设备进行实际操作、试验，检验其运转的可靠性或安全限位装置的灵敏性。例如：对塔吊力矩限制器、变幅限位器、起重限位器等安全装置的试验；对施工电梯制动器、限速器、上下极限限位制、门联锁装置等安全装置的试验；对龙门架超高限位器、断绳保护器等安全装置的试验等。

1) 结构体系、构造措施和平面布置检查；

2) 现状荷载和外观质量检查；

3) 基础开挖检查；

4) 砌体的砖和砂浆强度；

5) 构件混凝土强度；

6) 混凝土梁配筋数量；

7) 构件混凝土碳化深度；

8) 结构承载力验算；

9) 结构安全性及抗震鉴定；

10) 工程处理建议。

三、不动产产权证安全检测鉴定报告—建筑工程的质量把控：

建筑行业的质量检测在建筑行业是至关重要的问题，因为它关系到人们的人身安全。工程的质量检测需要建筑行业的各个部门共同参与，否则建筑的质量就无法得到保障。而就目前来看，各建筑质检部分存在很多问题。安全是建筑行业首先应该遵循的基本宗旨。人类发展建筑行业，改造自然环境就是想要拥有更好的生活，因而，安全问题必须被放在\*重要的位置。排除在质量检测过程中所存在的问题，是解决质检问题首先应该注意的问题。我们在日常生活中，常常看到一些建筑投入使用后没过多久就出现了裂缝，路面也经常会出现断裂，这些都是因为在建筑工程的质量检测时存在的不足造成的。为防止这类问题更多的涌现，保障居民的居住环境，建筑工程的质检必须得到重视。

1 建筑工程质量检测的现状

我国建筑工程质量存在很多问题，主要表现在以下几个方面：

，在工程施工选择材料时，经常向有特殊关系的人员购买，从而忽视了对材料质量的检测，导致工程的建筑原料存在很大问题。对于这个方面，应该按照标准的商业模式来购买建筑材料。

第二，在选择施工队伍时，特别是一些需要外包的小工程，应该对其进行严格的要求，选择专业水平高

的建筑公司，不能因为亲缘或者为了节省施工费用，而忽视了对其专业性的要求。

第三，建筑工程的施工环境也是一个重要的方面，施工中要注意对周边环境的维护。

第四，质量检测时检测手段不规范也会引起很多问题，很多建筑企业一味追求工程的按时交工，在施工时，把提高施工速度当作重点，因此，忽视了对质量的要求。

第五，样品选择的真实性，检测单位在样品取样时，没有按照样品取样的相关规定，经常存在一袋水泥陪半袋涂料的情况，这样就会导致检测结果不能够准确的判定产品质量