

房屋承载力检测报告专项检测公司

产品名称	房屋承载力检测报告专项检测公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋承载力检测报告专项检测公司：

房屋承载力检测报告专项检测公司，建筑承重是一个比较宽泛的概念，但对建筑使用人来说，一般是指狭义的承重，即楼面（或者屋面）承重，基本对应建筑设计之楼面（屋面）活荷载。在实际使用过程中，往往会遇到设计楼面活荷载值远远小于设备本身的重量，遇到此类问题如何解决？首先，要区分楼面活荷载跟设备自重并不是一个对等的概念；其次，要经过专业检测鉴定机构检测鉴定；后，若经专业检测鉴定后不满足使用要求，则需进行加固处理方可使用。对于经检测鉴定后不满足放置设备要求的建筑，应进行加固补强处理。一般处理措施有：加设垫层、楼板粘贴钢板加固、梁粘钢板加固、柱加大截面加固等，具体加固补强处理方法选用应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位（深圳市住建工程检测有限公司）出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。

一、房屋承载力检测报告专项检测公司——哪些情况下，需要办理房屋检测鉴定？：

答：1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

二、房屋承载力检测报告专项检测公司——检测工作内容有哪些：答：1.1

地基基础检测鉴定项目应包括地基、基础、周边30m范围地质环境调查。1.2

检测鉴定的建筑物均应进行沉降变形观测测量。1.3 建筑物的工程地质勘察报告、地基基础设计文件、地基基础的施工记录和地基(或桩基)检测报告等资料齐全,经检查无不合格记录,且现场未发现明显的基础沉降或建筑物倾斜现象且吊车运行正常的,可不进行地基基础的检测。1.4

当资料全部或部分缺失时,应根据资料缺失情况,补充资料数据:1)当缺失工程地质勘察报告资料时,应补充勘探。勘探点数不应少于3处,深度应超过基础埋深不少于6m或桩端以下不少于3米且要探明基础下的软弱层厚度。无特殊情况,勘探点应布置在建筑周边5m范围内,重点查明软弱土层、暗沟、洞穴、滑坡等不良地质现象。2)当缺失地基基础设计文件、地基基础的施工记录或地基(或桩基)检测报告等资料时,应开挖查明基础类型、尺寸及埋置深度,同一类型基础开挖点数不应少于2处,浅基础建筑还应查明持力层情况。3)若基础的沉降差或建筑物整体倾斜或局部倾斜超过规定值,或吊车运行不正常时,应对基础进行全面调查,查明原因,并提出相应的加固措施。1.5

建筑物整体倾斜和(或)局部倾斜必须由有观测测量资质的单位进行观测测量并出具观测测量报告。

混凝土结构检测内容 2.1钢材性能:当结构出现明显缺陷或者对材质有怀疑,必要时可取钢筋样本进行检测。

2.2混凝土强度:构件混凝土碳化深度及强度值。

2.3混凝土构件外观质量与缺陷检查。有裂缝时应绘制裂缝分布图。

2.4主要受力构件截面尺寸。当缺失设计资料时应绘制结构布置图。2.5变形与损伤:变形检测包括构件的挠度和位移,损伤检测包括环境侵蚀损伤,灾害损伤,人为损伤,混凝土有害元素造成的损伤和预应力锚夹具的损伤等。2.6钢筋的配置与锈蚀:混凝土构件的钢筋配置,保护层厚度,直径,数量等及钢筋的锈蚀程度。

砌体结构检测内容 3.1砌筑块材:品种,砌块外形尺寸及强度等级,尺寸偏差,外观质量等;

3.2砌筑砂浆:品种,强度等级,必要时检测氯离子含量; 3.3砌体的强度; 3.4砌筑质量与构造:砌筑质量检测包括砌筑方法,灰缝质量,砌体偏差和留槎及洞口等;构造检测包括砌筑墙,柱的高厚比,预制构件和大跨度梁支承的可靠性(包括搁置长度,梁垫,锚固措施),圈梁,构造柱,拉结筋的设置等;

3.5变形与损伤:裂缝,倾斜,基础不均匀沉降,环境侵蚀损伤,灾害损伤,人为损伤等。4 钢结构检测内容

4.1钢结构工作条件,有无动力荷载和震动荷载,工作温度,环境(腐蚀性气体,潮湿环境);

4.2连接:焊接连接,焊钉(栓钉)连接,普通螺栓连接,高强螺栓连接,铆钉连接,锚栓连接等; 4.3尺寸与偏差;

4.4缺陷,损伤与变形(钢柱柱顶水平位移,梁或桁架的挠度等); 4.5构造措施(结构体系,支座构造);

4.6锈蚀(腐蚀),涂装; 4.7有必要时进行钢结构材料性能检测;

4.8必要时可进行结构或构件性能的现场荷载检验或结构的动力测试。

三、房屋承载力检测报告专项检测公司——混凝土的质量检测是很多人都关注的问题,那么,我们到底该如何进行检测呢?答:一、混凝土内部状况的检测在实际施工中,经常会因技术管理和施工的疏忽造成商品混凝土内部产生疏松、空洞、施工缝等问题,所以内部状况检测可以及时提出补救措施。现行的一般采用超声测缺,根据声时、振幅、波形等超声参量的变化与结构商品混凝土的密实度、均匀性和局部缺陷的状况来判断。 如果存在缺陷,会出现超声波收发通道上的介质不连续,声波路程变长,所以声速差异是判断缺陷的参量。 第二个参量是首波幅度高低,因为各介质声阻抗显着不同,使投射的声波产生不规则散射,造成超声波的较大损失,绕射到达的信号微弱,使得首波幅度下降。 接收信号中的频率成分的变化也是超声测缺的一个研究方向,其原因是商品混凝土组织构造的不均匀性内部缺陷,使探测脉冲在传播过程中发生反射、折射。 接收的波形也可以用作判断缺陷的一个参量,超声波在缺陷的界面上的复杂反射折射使声波传播的相位发生差异,叠加的结果导致接收信号的波形发生不同程度的畸变。