

标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容

产品名称	标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容：

标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容，我公司以专业技术为核心，秉承“科学严谨、科技、稳妥可靠、重义守约”的方针，为客户提供专业、优质、高效的服务。我公司技术力量雄厚，聘请有3位国家一级注册结构工程师和中、高级结构工程师。技术人员全部为结构工程大专或本科及以上学历，并持有《房屋安全鉴定员资格证书》和《广东省建设工程质量安全检测员证》等专业上岗证书。经深圳市国土资源和房屋管理局核准成立的房屋鉴定单位，持有深圳市国土资源和房屋管理局核发的《深圳市房屋安全鉴定单位备案证书》的专业从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。本机构专业办理房屋质量检测鉴定、房屋安全检测鉴定，出具权威房屋检测鉴定报告。我公司在房屋检测鉴定服务方面的优势：（1）熟悉行业内的权威专家及行业管理人员，能够整合相应的专家资源，更顺畅地与政府主管部门进行交流；（2）与政府主管部门密切地配合关系，使房屋检测鉴定审查能够更及时地开展；（3）具备政府房屋检测鉴定办认可的检测鉴定资格，能够调集检测鉴定的人力、物力资源，更快捷地完成房屋检测鉴定工作；（4）多年房屋检测鉴定经验，从现场检测、鉴定分析方面尽力替业主考虑，节约工程时间和造价。

一、标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容——标准厂房外资验厂检测鉴定内容有哪些？：

答：1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

二、标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容——不同墙体在建筑中所起到的作用不同，相应的处理方式也

不一样，为此，要想有针对性地进行墙体工程问题防范，必须首先了解建筑中不同墙体和各自的结构特点。不同墙体和各自的结构特点怎么样的？

答：1.1 现代墙体类型
1.1.1 框架结构
框架结构是简单也是应用极为广泛的一种结构，通俗来讲就是指结构以梁和柱为主，结构连接主要依靠于刚性连接，也有部分铰接，从而实现整个框架对水平载荷和纵向载荷的抵抗。框架结构墙体大的特点就是不承担，主要用于分隔空间的作用。因此，框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的大利用。

1.1.2 剪力墙结构
剪力墙与框架结构相比，大体相同，但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构，也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力，因此被称为剪力墙结构。这一墙体在高层住宅或者写字楼等结构中应用广泛。
1.1.3 框架-剪力墙结构
框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构，从名称上不难理解，框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合，因此兼有二者的优点，不但可以起到空间隔断的作用，也可以承受一定的承重任务，且不像剪力墙结构那样，结构固定，缺乏变化，框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多，可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求，因此是公共建筑中的新宠。承重墙和非承重墙的区别以上四种常见结构的划分主要是根据墙体的构造、材料等方面进行，但住宅装修与改造过程中对墙体进行施工，更多的应该对墙体的受力情况进行考虑，特别是涉及到整体建筑安全的承重墙，施工更应该谨慎对待，在保证安全的前提下才可以进行视觉效果的设计和安排。而区分承重墙和非承重墙，简单可靠的方法无疑就是研读图纸。
1.2.1 研读原土建图纸
研读原土建图纸是简单明了的方法，如果有文字说明则省事不过，除此之外，还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系，或者符号表识（Q代表承重墙），还有就是工程图中的粗细实线等，这些都是获取信息的简单方法。
1.2.2 简易识别方法
对于图纸丢失等现象，则通常要根据施工者的实际施工经验进行判断，通常非承重墙和承重墙的简易识别方法，包括以下几种：（1）通过声音判断由于墙体所承受的载荷不同，导致墙体对外界的敲击的回应也不同，非承重墙由于载荷小，因此回声清脆急促，而承重墙应该没什么太多的声音。（2）通过厚度判断在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。

三、标准厂房外验厂检测鉴定主要内容——厂房外验厂检测鉴定注意事项怎么样的？：

答：一、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱-抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹 - - 取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

二、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

三、尺寸与偏差：构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定

有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度
五、变形与损伤 根据实际情况确定
构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；用水准仪检测不均匀沉降。