标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容

产品名称	标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容:

标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容,我公司以专业技术为核心,秉承"科学严谨、科技、稳妥可靠、重义守约"的方针,为客户提供专业、优质、高效的服务。我公司技术力量雄厚,聘请有3位国家一级注册结构工程师和中、高级结构工程师。技术人员全部为结构工程大专或本科及以上学历,并持有《房屋安全鉴定员资格证书》和《广东省建设工程质量安全检测员证》等专业上岗证书。经深圳市国土资源和房屋管理局核准成立的房屋鉴定单位,持有深圳市国土资源和房屋管理局核发的《深圳市房屋安全鉴定单位备案证书》的专业从事各类房屋检测鉴定的技术服务机构。本机构专业办理房屋质量检测鉴定、房屋安全检测鉴定,出具权威房屋检测鉴定报告。我公司在房屋检测鉴定服务方面的优势:(1)熟悉行业内的权威专家及行业管理人员,能够整合相应的专家资源,更顺畅地与政府主管部门进行交流;(2)与政府主管部门密切地配合关系,使房屋检测鉴定审查能够更及时地开展;(3)具备政府房屋检测鉴定办认可的检测鉴定资格,能够调集检测鉴定的人力、物力资源,更快捷地完成房屋检测鉴定工作;(4)多年房屋检测鉴定经验,从现场检测、鉴定分析方面尽力替业主考虑,节约工程时间和造价。

一、标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容——标准厂房外资验厂检测鉴定内容有哪些?:

答:1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度,同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝,并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级,检测基础尺寸,查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

二、标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容——不同墙体在建筑中所起到的作用不同,相应的处理方式也

不一样,为此,要想有针对性地进行墙体工程问题防范,必须首先了解建筑中不同墙体和各自的结构特点。不同墙体和各自的结构特点怎么样的?

答:1.1 现代墙体类型1.1.1 框架结构框架结构是简单也是应用极为广泛的一种结构,通俗来讲就是指结构以梁和柱为主,结构连接主要依靠于刚性连接,也有部分铰接,从而实现整个框架对水平载荷和纵向载荷的抵抗。框架结构墙体大的特点就是不承重,主要用于分隔空间的作用。因此,框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的大利用。

1.1.2 剪力墙结构剪力墙与框架结构相比,大体相同,但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构 , 也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙 体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力,因此被称为剪力墙结构。这一墙体 在高层住宅或者写字楼等结构中应用广泛。1.1.3框架-剪力墙结构框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来 越多样的使用功能而出现的新型综合性结构,从名称上不难理解,框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构 的综合,因此兼有二者的优点,不但可以起到空间隔断的作用,也可以承受一定的承重任务,且不像剪 力墙结构那样,结构固定,缺乏变化,框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多,可以更 好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求,因此是公共建筑中的新宠。承重墙和非承重墙的区分以上四 种常见结构的划分主要是根据墙体的构造、材料等方面进行,但住宅装修与改造过程中对墙体进行施工 ,更多的应该对墙体的受力情况进行考虑,特别是涉及到整体建筑安全的承重墙,施工更应该谨慎对待 ,在保证安全的前提下才可以进行视觉效果的考虑和设计安排。而区分承重墙和非承重墙,简单可靠的 方法无疑就是研读图纸。1.2.1 研读原土建图纸研读原土建图纸是简单明了的方法,如果有文字说明则省 事不过,除此之外,还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系,或者符号表识(Q代表承重墙),还 有就是工程图中的粗细实线等,这些都是获取信息的简单方法。1.2.2 简易识别方法对于图纸丢失等现象 ,则通常要根据施工者的实际施工经验进行判断,通常非承重墙和承重墙的简易识别方法,包括以下几 种:(1)通过声音判断由于墙体所承受的载荷不同,导致墙体对外界的敲击的回应也不同,非承重墙由 于载荷小,因此回声清脆急促,而承重墙应该没什么太多的声音。(2)通过厚度判断在户型图的非承重 墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄,承重墙都较厚,仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。

三、标准厂房外资验厂检测鉴定主要内容——厂房外资验厂检测鉴定注意事项怎么样的?:

答:一、构件混凝土强度:

如下构件进行混凝土强度检测:框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础;对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板,板柱-抗震墙结构应包括楼板。 采用回弹法、回弹--取芯综合法

采用计量抽样方案,抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B(新建项目若施工手续齐全可按A类)确定,对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

二、混凝土构件外观质量与缺陷:

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷,不同时浇筑的结合面质量; 检测混凝土裂缝,纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量,必要时绘制裂缝分布图。 检测数量为全数检测。 外观缺陷用目测、尺量检测,按GB 50204-2002评定。 混凝土内部缺陷用超声法检测。

三、尺寸与偏差: 构件截面尺寸(梁、板、柱、墙),采用计数抽样方案,抽样数量按《建筑结构检测 技术标准》3.3.13条、检测类别A确定

有需要时检测标高(即层高)、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度 五、变形与损伤 根据实际情况确定构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤(包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤)。 用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度;用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度;用水准仪检测不均匀沉降。