

广州厂房承重能力检测技术中心

产品名称	广州厂房承重能力检测技术中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

广州厂房承重能力检测技术中心：

广州厂房承重能力检测技术中心，我公司是一家具有国内优秀的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断理论及技术积累的房屋质量安全鉴定机构，有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”高级荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。公司本着“诚信、公正、严谨”的原则，在严格遵守工程检测行业职业操守的同时，努力推行以客户的需求为着眼点，让客户满意、服务至上的“一站式服务”理念，让客户安心、放心。放眼未来，公司将始终坚持“诚信务实、客观公正、科学专业”的质量方针服务于社会，严格把好各类工程质量关；坚持“诚信为本，合作共赢”的企业精神致力于团队建设，争创一流的检测公司。

一、广州厂房承重能力检测技术中心——综合鉴定评级内容有哪些：

答：一、一般规定

1、房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，应根据其地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。

2、房屋整体结构的安全性以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量。

二、等级划分

房屋整体结构的安全性等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部危险）房屋和d级（整体危险）房屋四个等级。

1 a级（安全）房屋：整体结构安全可靠，无发、狄级构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用

2 b级（有缺陷）房屋：整体结构安全，无孰级主要承重构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

3 c级（局部危险）房屋：部分结构构件承载力不能满足正常使用要求，局部结构出现险情，有局部倒塌破坏的可能。

4 d级（整体危险）房屋：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，有随时倒塌破坏的可能。

三、综合鉴定评级原则和处理意见

1、房屋整体结构的安全性等级，应根据本标准第7章的地基基础和上部承重结构的评定结果，按其中较低等级进行评定：

1 a级（安全）房屋：上部结构和地基基础均为 b 级。

2 b级（有缺陷）房屋：上部结构为 b 级楼层，或地基基础为 b 级，虽不会造成房屋结构整个或局部破坏，但有缺陷。

3 c级（局部危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

4 d级（整体危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

四、房屋整体结构的安全性等级，应结合房屋周边邻近地下工程影响的程度，房屋整体结构的安全性等级评定结果进行修正：

1 房屋处于有危房的建筑群中，且直接受到其影响，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

2 房屋周边邻近土体失稳或地基沉降，直接危及到房屋的自身安全，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

3 处于地下工程的影响区以内，且地基土质较差（为软弱土、或有流砂层），或地下工程施工支护措施不够，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

二、广州厂房承重能力检测技术中心——对于房屋裂缝预防的有关措施如下：

答：1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。 检查内容：依据施工图纸、有关施工验收规范要求，检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。 填写要点：记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级，配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表

面质量情况及质量缺陷处理情况。

三、广州厂房承重能力检测技术中心——公司有哪些检测鉴定能力？：

1、建筑结构可靠性鉴定2、房屋质量安全鉴定3、施工周边房屋安全鉴定4、拆改房屋安全鉴定5、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定6、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定7、房屋地基承载力鉴定，抗震鉴定8、“五无”工程建筑物的检测鉴定9、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定10、出租房屋租赁前安全鉴定11、司法仲裁委托鉴定12、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定13、房屋装饰装修安全鉴定14、建筑物的年限鉴定15、灾后建筑物的鉴定16、近代建筑鉴定17、工业厂房安全鉴定18、危房鉴定及各种应急鉴定19、地铁共振引发的房屋损坏鉴定20、毛坯房屋验房服务、精装房屋验房服务、二手房交易验房服务、房屋环保检测、评价、室内环境治理。