

厂房承重检测报告第三方公司

产品名称	厂房承重检测报告第三方公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房承重检测报告第三方公司：

厂房承重检测报告第三方公司，公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、河源、江门、中山、东莞等地开展了多项业务，鉴定近10万宗，鉴定面积高达3000万平方米。内容涵盖了学校房屋抗震鉴定、地铁沿线等施工周边鉴定、专业市场改造、加层鉴定、房屋质量检测鉴定、房屋结构安全性检测鉴定、厂房荷载检测鉴定、厂房验收检测鉴定等等。公司奉行“求实、创新、专业、融合”的核心价值观，用团队整体智慧和专业水准，为项目注入行业高度和长远生命力。针对主体结构安全性检测、主体结构承重检测、质量检测鉴定有着丰富检测经验；承接过多起关于楼板承重检测项目；列如宝安石岩裕同集团厂房承重检测、广州南方报社楼板承重检测、深圳华强北华联发大厦商场楼板承重检测、坪山厂房承重检测；河源理工学校楼板检测、龙岗区龙城医苑门诊楼楼板承重检测、罗湖国税局、南山国税局、宝安西乡国税局、福田交警大队办公楼等等很多检测项目。

一、厂房承重检测报告第三方公司——一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值）是怎么样的？

答：这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面活荷载限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民*为关心也是误区*多的问题。拿 3.5kN/m^2 举例： kN/m^2 中文称千牛每平方米，牛为力的单位， 3.5kN/m^2 即一平米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 3.5kN/m^2 可以近似的理解为350公斤一平方。概念解释清楚了，问题也就来了。按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许超过350公斤的，因为超过的部分可由板内其他部分分摊重量。假设一块楼板面积10平米，活荷载限值 3.5kN/m^2 ，那这块楼板可承受总重量为 35kN/m^2 ，即3500公斤，局部超过350公斤是完全没问题的。

二、厂房承重检测报告第三方公司——建筑结构的现场检测，通过对构成建筑物的各种要素进行测试，对结构构造的工作性能及其可靠性进行评价，对承载力作出正确的估计，本文试对其现状和发展趋势进行分析。

答：1 混凝土结构现场检测方法 混凝土结构宏观性能试验方法是“试件试验”。这类方法以试件破坏时的实测值，作为判断混凝土性能的依据较为直观，称为破坏性实验，有特殊需要的情况下才会在现场检测中采用。常用的非破损或半破损法，就是在不破损结构或构件的情况下，取得破坏实测值，再通过一个或几个与混凝土强度具有相关性的物理量作为混凝土强度的推算依据。1.1 回弹法 回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法，其基本原理是用一种弹簧驱动的重锤，通过弹击杆驱动，弹击混凝土表面，测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值，通过事先统计、测定出的混凝土试块抗压强度与回弹值之间的量值关系推定结构构件的混凝土抗压强度，是混凝土结构现场检测中常用的一种非破损试验方法。由于回弹法是通过回弹仪检测混凝土表面硬度从而推算出混凝土强度的方法，所以当表层与内部质量有明显差异或内部存在缺陷的混凝土结构或构件检测时，可采用同条件试件或钻取混凝土芯样进行修正。1.2 钻芯法 钻芯法与前2种方法不同，它用取芯机从被检测的结构或构件上直接钻取圆柱型的混凝土芯样，并根据芯样的抗压试验强度，推定结构构件的混凝土抗压强度，是一种较为直观可靠的检测混凝土抗压强度方法，由于取样对结构构件有所损伤，所以是一种半破损的现场检测方法。与混凝土强度间接测试方法配合使用时，可对其他间接方法的结果进行修正。1.3 拔出法 拔出法试验也是一种半破损检测方法，在美国、加拿大、丹麦等国家已广泛得到应用。它是用一金属锚固件预埋入未硬化的混凝土浇筑构件内（预装法）或在已硬化的混凝土构件上钻孔埋入一膨胀螺栓（后装法），然后测试锚固件或膨胀螺栓被拔出时的拉力，由被拔出时的锥台型混凝土块的投影面积确定混凝土的拔出强度，并由此推算出混凝土的抗压强度。1.4

混凝土结构中钢筋保护层厚度检测和钢筋锈蚀检测 混凝土结构及构件通常由混凝土和置于混凝土内的钢筋组成。钢筋在混凝土结构中主要承受拉力并赋予结构以延性，补偿混凝土抗拉能力低下、容易开裂和脆断的缺陷，而混凝土则主要承受压力并保护内部的钢筋不致发生锈蚀。现行的较为成熟的检测内容主要有钢筋的间距、混凝土保护层厚度、公称直径以及锈蚀性状。1.4.1 钢筋保护层厚度的检测 常用的非破损方法为电磁感应法检测。电磁感应法是用电磁感应原理检测混凝土结构及构件中钢筋间距、混凝土保护层厚度及公称直径的方法。比较适用于配筋稀疏和混凝土保护层不太厚的情况。1.4.2 钢筋锈蚀的检测 国内常用钢筋锈蚀的检测方法是用半电池电位法测量钢筋表面与探头之间的电位差，以判断钢筋锈蚀的可能性及锈蚀程度。1.5 混凝土结构荷载试验 结构荷载试验是检验结构性能的*常用的方法，通过对试验构件施加荷载，观测结构的受力反应。构件结构性能的一种力学行为，在没有充分的的外荷载激励情况下，不可能完全反映它的抗力能力，因此该方法是工程技术人员所信赖的可靠检测方法。此外还有判定混凝土缺陷的超声脉冲法和推定混凝土抗压强度的超声回弹综合法。

三、厂房承重检测报告第三方公司——公司具备哪些检测鉴定能力？

答：1、施工周边房屋安全鉴定

- 2、房屋结构安全性鉴定
- 3、房屋抗震鉴定
- 4、营业性建筑开业前、年审鉴定
- 5、建筑物年代鉴定、后续使用年限鉴定
- 6、危房鉴定
- 7、“五无”工程鉴定
- 8、房屋加层或扩建的鉴定
- 9、房屋租赁前鉴定
- 10、房屋装饰装修质量及室内环境安全性鉴定
- 11、司法仲裁委托鉴定
- 12、受损后的结构安全性鉴定（火灾后、汽车撞击后、爆炸后）
- 13、毛坯房屋、精装修房屋、二手房交易等验房服务
- 14、广告牌结构安全鉴定
- 15、玻璃幕墙结构安全鉴定。