

房屋安全鉴定有哪些特点

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 房屋安全鉴定有哪些特点 |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼 |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

产品详情

房屋安全鉴定有哪些特点：

房屋安全鉴定有哪些特点，在广东省工商局注册成立的高科技企业，主要从事建筑工程技术研究、开发和应用服务、建设工程技术的咨询、检测和鉴定业务，注册资金为500万元。现已取得了广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程地基基础检测、建筑工程材料见证取样检测、建设工程结构检测）要用于办理商场、写字楼、工业厂房、宾馆、住宅小区，学校等的房产证，特殊行业许可证等建设工程钢结构检测、建筑节能检测、市政桥梁检测、建筑工程市政（道路）工程材料见证取样检测、建筑工程室内环境检测等八项专项检测资质，是浙江省高级人民法院指定的工程质量司法鉴定机构 公司技术力量雄厚，现有技术人员65人，其中教授级高工4人，高级工程师6人，国家注册岩土工程师、一级注册结构工程师共4名，大专及以上学历占90%，工程师以上职称占30%，形成了专业配套齐全、理论与实践并重、高起点高层次的工程检测人员群体。同时在技术上一直与中国建筑科学研究院、国家建筑工程质量监督检测中心等科研机构及浙江大学等学校保持良好的合作关系，充分利用专家资源，不断提升技术服务水平。

一、房屋安全鉴定有哪些特点——对于建筑结构类型的有效选择，如何有效确保工业建筑结构的科学及合理性？：

答：（1）受力构件，Q345-B和Q235-B钢，一般在工业建筑结构设计过程当中广泛选择的，对于吊车梁的选择，一般为 Q345-C和Q235-C钢，平板台及栏杆的选择为Q235-A钢，这样对于建筑材料的使用上，以国家规定为标准，其力学功能、化学成分上都能够达到。（2）对于变形掌控以及钢结构应力的准求。在强度设计数值上钢梁应力需要达到90%，强度设计数值在钢柱应力上需要达到95%，在变形容许值上要钢构件变形需相吻合。在钢柱、钢梁当中一般会选择焊接H型钢，利用墙皮檩条的组合是在檩条加槽钢上使用的，卷边槽形冷弯薄壁型则是在其他的檩条进行使用的，对阵风系统这方面来说，在墙皮檩条的计算当中是不需要考的。（3）在我国，对于建筑结构方面广泛应用的是钢结构及钢筋混凝土。而且。其中为方便的就属钢筋混凝土，很容易得到建筑材料的，能够很方便的在施工现场及预制进行浇筑，耐腐蚀及耐火性是其中为显着的特点，而且在建筑范围上有着很广泛的适应性；工业体建筑当中一般为钢结构，能够有效的降低在建筑中的成本，对于施工工期可以大量的进行减短，但是，在耐火、耐腐蚀的设计方面，在钢结构当中是必须要重视的问题，对于钢结构设计的应用，一般会在大跨度以及大空间、振动大的生产建筑中可以广泛的看到它们的身影。

二、房屋安全鉴定有哪些特点——房屋安全鉴定的特点有哪些？：

答：(1)对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑专业理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

(2)房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

(3)鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

三、房屋安全鉴定有哪些特点——钢筋砼结构损伤原因概述及处理方法是怎样的？：

答：钢筋砼结构设计较复杂,构造要求细;而且施工工序多,工期长,其中某一环节出差错都可能导致构件的开裂损伤。普通砼结构在使用荷载作用下,出现细微裂缝是正常的、允许的。但是当裂缝过长、过宽就应引起足够的注意了。如果砼构件的裂缝在不断发展,这往往是出现重大事故的前兆,应采取有效预防措施。受材料强度、气候、设计不当、施工质量、变更使用功能等因素的影响,往往会造成钢筋砼梁出现裂缝。可分为塑性收缩裂缝、干缩裂缝等一般性裂缝和影响梁的承载力及构件或结构安全的裂缝。

大致可分为以下几种:

干缩裂缝:通常发生在表面上,裂缝不规则,宽度小;

水泥水化热造成的裂缝:水泥在水化或硬化过程中,散发出大量的热,使砼内外部产生温差,超过一定值,致使砼的收缩不一致而产生裂缝;

温度裂缝:水泥在硬化期间,受外部环境温度变化影响,导致砼表面急剧的温度变化而产生裂缝;

设计不当造成结构裂缝:如钢筋砼梁的截面不够,梁的跨度过大,高度偏小,或者由于计算失误,受力钢筋截面面积偏小,配筋位置不当,节点设计不合理等,都会导致砼梁出现结构裂;

施工质量问题造成的裂缝:如砼等级偏低,受力钢筋截面偏小,构件截面尺寸不符合设计要求等而导致钢筋砼梁出现裂缝;由于施工不当,模板支撑下沉,或过早拆除底模和支撑等形成裂缝;施工中在梁上超载堆荷导致出现裂缝;

预制构件裂缝:预制钢筋砼梁在运输、堆放、吊装过程中出现的裂缝;

改变使用功能产生的裂缝:如将办公室改为仓库、屋面加层等,不适当的增大载荷等均会出现裂缝。

2裂缝处理的方法

对于裂缝的处理,首先要重视对裂缝的调查分析,以确定裂缝的种类、程度、危害及加固的方法。调查可从裂缝的宽度、长度、是否贯通、是否达到了弹性极限应力、有无潮气和漏水、工程地点环境以及施工图纸设计等多处入手,分析裂缝产生的本质原因,以采取相应的措施。其次是选择正确的处理方法。

经过调查分析,确认裂缝不降低承载力的情况下,可采取表面修补法、充填法、注入法等简易的处理方法

。如果裂缝影响了构件的承载力,就应该慎重研究,采用经济高效、施工操作简便的方法,达到加固的目的,可采用的方法有:钢箍加固法、粘贴加固法、梁的三面或四面加做围套法、梁的单侧加大截面法等。