

房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位

产品名称	房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位：

房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位，近年来，长三角地区多处厂房出现墙面开裂现象。经过专业检测发现，厂房墙面开裂多与地基下沉有关。墙体出现裂缝，不仅影响正常生产作业，还让员工与管理者忧心忡忡。中国地质大学专家说，地基下沉多与附近正在施工的深基坑工程有关。近年来，高层建筑基坑施工时，因抽排地下水，致周边一些厂房地基下沉，引起厂房墙体开裂。长三角地处平原，临海多湖，富含淤泥、填充土的软地基较多。在软地基上建厂房，如不采取足够充分的措施，难免出现沉降。高层建筑深基坑施工过程中，抽排地下水致周边厂房地基下陷，可产生两类影响：一种是破坏性的，造成周边厂房的倒塌等；二是沉降值在安全允许范围之内，可它引起的厂房开裂、倾斜等现象，必然会造成人们心理上的恐慌，进而带来种种社会矛盾。基坑施工引起的地基沉降是否不可避免呢？在施工中、完工后，施工方被要求对周边厂房作持续观测。这需要具有相应资质的专业第三方检测机构来监测，主要监测深基坑工程周边的厂房，一旦深基坑工程造成影响周边厂房安全的异常情况，应当立即对厂房进行检测，检测厂房的安全性，并且采取封堵、减排或停排地下水等措施。通常采取的应对方式有：在基坑与周围建筑物之间，设立一排隔离桩。采取止水帷幕的方式，即用墙将基桩四周围住，阻断基坑内外的水层交流。

一、房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位——为什么需要进行房屋地基下沉检测鉴定？

答：房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结

构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员在进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

二、房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位——混凝土裂缝种类有哪些？：

1、外荷载引起的裂缝：外荷载作用下产生的结构裂缝一般具有很强的规律性，通过计算分析就可以读出正确的结论。如：矩形楼板板面裂缝成环状，沿框架梁分布，板底裂缝成十字或米字集中于跨中；转角阳台或挑檐板裂缝位于板面起始于墙板交界以角点为中心成米字形向外延伸。受力裂缝，其裂缝与荷载有关，预示结构承载力可能不足或存在严重问题。2、温度收缩裂缝：温度收缩裂缝是一种建筑常见的裂缝，主要是由于结构的温度变形及材料的收缩变形受阻及应力超标所致。现浇板收缩裂缝主要集中在房屋的中部和房屋四周阳角处，裂缝成枣核状止于梁边。房屋四周阳角处的房间在离开阳角1米左右，即在楼板的分离式配筋的负弯矩筋以及角部放射筋末端或外侧发生45度左右的楼地面斜角裂缝。其原因主要是砼的收缩特性和温差双重作用所引起的，并且愈靠近屋面处的楼层裂缝往往愈大。从设计角度看，现行设计规范侧重于按强度考虑，未充分按温差和混凝土收缩特性等多种因素作综合考虑，配筋量因而达不到要求。而房屋的四周阳角由于受到纵、横二个方向剪力墙或刚度相对较大的楼面梁约束，限制了楼面板的自由变形，因此在温差和砼收缩变化时，板面在配筋薄弱处（即在分离式配筋的负弯矩筋和放射筋的末端结束处）首先开裂，产生45度左右的斜角裂缝。虽然楼地面斜角裂缝对结构安全使用没有影响，但在有水的情况下会发生渗漏，影响正常使用。3、地基不均匀沉降产生的裂缝：由于地基沉降不均匀使上部结构产生附加应力，导致楼板裂缝。不均匀沉降产生的裂缝多属贯穿性裂缝，其走向与沉降情况有关。4、使用商品混凝土引起的收缩裂缝：商品混凝土由于采用泵送，混凝土的流动性要好，因此一般商品混凝土的坍落度都较大，水灰比较大，如保证水灰比则要增加水泥用量，这样就使混凝土在硬化阶段出现收缩裂缝。裂缝的产生大多在砼浇筑初期，即浇捣后4~6小时左右，裂缝形状不规则且长短不一，互不连贯，产生裂缝部分大多为水泥浮浆层和砂浆层。有于坍落度偏大，表面经过振捣形成一层水泥含量较多，收缩性较大的水泥浮浆层及砂浆层一方面由于砼初凝时表面游离水分蒸发过快产生急剧的体积收缩，而此时砼早期强度较低(面层为砂浆层强度更低)，不能抵抗这种变形应力而导致砼表面开裂，另一方面由于面层浮浆或砂浆的收缩值比基层砼大许多，而造成变形值不同导致面层开裂。

三、房屋地基下沉检测鉴定建设局认可单位——公司具备哪些检测鉴定能力：

答：1、建筑结构可靠性及使用鉴定；

2、房屋租赁前鉴定及质量检测；3、自然灾害损坏房屋检测鉴定；4、房屋改变使用功能检测鉴定；5、房屋安全事故鉴定；6、公共娱乐场所开业或年审安全鉴定；7、建筑物的年限鉴定；8、结构、构件的耐久性评估；9、房屋改建的结构安全鉴定；10、房屋损坏趋势的监测；11、灾后建筑物鉴定；12、房屋抗震鉴定；13、学校房屋抗震鉴定；14、原有房屋增层、改建鉴定；15、拆改房屋结构安全鉴定；16、地基承载力测定；17、工业厂房安全鉴定；18、房屋完损等级评定和安全鉴定；19、资产评估及物损鉴定评估。