

厂房沉降裂缝安全检测专业中心

产品名称	厂房沉降裂缝安全检测专业中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房沉降裂缝安全检测专业中心：

厂房沉降裂缝安全检测专业中心，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评。

一、厂房沉降裂缝安全检测专业中心——房屋评定方法 怎么样的？：

答：B级： 1、地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降； 2、墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象； 3、梁、柱：梁、柱有轻微裂缝；梁、柱节点无破损、无裂缝； 4、楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，六盘水市房屋安全鉴定，屋架与柱连接处无明显位移； 5、次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。

C级： 1、地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏； 2、墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象； 3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。 4、楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

D级： 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌； 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂； 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌； 4、楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪，部分屋盖塌落。

以上便是有关部门制定的农村房屋危险性的鉴定标准和鉴定方法，我们做房屋检测的目的就是为了住房安全、消除隐患、和关注民生。

二、厂房沉降裂缝安全检测专业中心——厂房沉降裂缝安全检测要点有哪些？：

答：随着房屋在建设与设计上的发展，在房屋中应用了框架结构，但地基基础如果均匀度不够，就会产生沉降的现象进而形成危害，影响房屋在使用过程中的安全性，甚至会有坍塌的危险。所以，应对房屋产生沉降以及危害从原因上进行分析，进而提出足以解决的措施有效防止地基基础造成安全隐患，以此提升房屋在使用中的安全性，使地基基础的施工具有工程的意义。

造成地基和房屋基础不均匀沉降的原因主要有三种。

一种是由于房屋的地基土质较差.承载力较低而产生变形,

第二种是房屋建成后.由于在房屋邻近地区施工(挖沟.挖坑.挖隧道.灌水.降水).使房屋的地基变形,第三种是和第二种的综合情况.但是.若要确定是什么原因导致这种情况的发生.还要有精确.可靠的检测数据.准确的计算和反复论证才能确定.

这一类的鉴定有五个要素需要确定.才能得出较准确的鉴定结论:

(1)房屋地基和基础的状况,

(2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度,

(3)邻近房屋的灌水和降水工程影响的范围和程度,

(4)邻近房屋的地下和地面或灌水和降水工程的施工时间和过程,

(5)房屋地上部分墙体不均匀沉降裂缝开裂的位Z.时间和过程.

1)房屋地基和基础的状况和变化直接影响房屋地上结构的状态和安全.如果房屋的地基有软弱下卧层和流沙层.或基础为埋Z深度较浅的条形基础和独立基础.则受外界因素的影响较大.容易出现变形和不均匀沉降.

2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度直接决定对房屋的地基和基础影响的程度.离房屋的地基和基础越近影响越大.深度越深影响越大.

三、厂房沉降裂缝安全检测专业中心——公司具备哪些检测鉴定能力？：

一、当遇到下列情况时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：1 建筑结构安全鉴定；2 建筑结构抗震鉴定；3 建筑大修前的可靠性鉴定；4 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；5 建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；6 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；7

对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。二、当遇到下列情况时，应进行建筑结构工程质量的检测：1
涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；2
对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；3
对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；4 发生工程事故，需要通过检测分
析事故的原因及对结构可靠性的影响。三、既有建筑物结构检测可分为： 1、
建筑结构安全性鉴定 2、 建筑结构抗震鉴定 3、
建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。