

危险房屋检测鉴定都有哪些单位办理

产品名称	危险房屋检测鉴定都有哪些单位办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

危险房屋检测鉴定都有哪些单位办理：

危险房屋检测鉴定都有哪些单位办理，我公司拥有省质量技术监督局计量认证资质，获准使用CMA标志，同时获省建管局批准的见证取样类检测及地基基础、主体结构、钢结构专项检测资质，主要开展对涉及房屋建筑和市政基础设施的结构安全及主要功能项目进行抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测工作。本公司

拥有一系列的房屋安全鉴定、检测[仪器](#)

，钢筋混凝土检测类、砌体检测类、基础检测类、测量类仪器设备齐全，如：TICO型非金属超声波测试仪、CM9型及Profometer4型钢筋探测仪、TC-31K型手持应变仪、PIT桩身完整性测试仪、NJJ-85A型钢筋混凝土雷达、GTS-311S型电子全站仪、NEC-TH9100红外热成像仪、TRAMAX

R.W.S渗透寻检仪、Minimate Plus Pro6振动监测仪、XY600型原位轴压仪等，检测仪器设备共约40台（套），价值约250万元。本公司多年从事房屋安全鉴定及结构检测工作，具有非常丰富的工程实践经验和理论知识，共完成各类房屋检测鉴定约2万多宗、建筑面积约2000万平方米，鉴定类型涉及房屋安全性应急鉴定、房屋完损等级鉴定、房屋危险性鉴定、房屋结构可靠性（安全性、正常使用性）鉴定、灾后房屋结构损伤鉴定、建筑抗震鉴定、房屋损害纠纷鉴定、施工周边房屋安全鉴定等。

一、哪些情况下需要办理房屋检测鉴定？：

答：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

二、危房检测鉴定砌体结构注意事项有哪些？：

答：1 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和纵向受力钢筋与箍筋的设置，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固先于构件破坏。3 预应力混凝土构件，应配有足够的非预应力钢筋。4 钢结构构件应避免局部失稳或整个构件失稳。5 多、高层的混凝土楼、屋盖宜优先采用现浇混凝土板。当采用混凝土预制装配式楼、屋盖时，应从楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。利用计算机进行结构抗震分析，应符合下列要求：1 计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况；计算中应考虑楼梯构件的影响。2 计算机软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。4 所有计算机计算结果，应经分析判断确认其合理、有效后方可用于工程设计。

三、房屋安全检查中框架结构房屋应重点检查什么内容？

答：框架结构房屋应重点检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等。

混合结构房屋应重点检查什么内容？ 混合结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀及楼板的裂缝、变形，钢筋锈蚀等。

砖木结构房屋应重点检查什么内容？ 砖木结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。

检查房屋发现问题后如何处理？ 当房屋出现较轻微的损坏，如墙体或楼地面渗漏、排水管锈蚀漏水、饰面层空鼓部落等，此时不会影响房屋结构的安全，您只要对房屋进行日常性的修缮即可。但对于房屋外墙饰面层、窗户玻璃、阳台栏杆等出现可能跌落伤人的损坏，您应当立即维修。 当您的房屋满足上述、二、三、四、点检查内容时代表房屋已严重损坏，您应尽快委托房屋安全鉴定机构进行鉴定，并按照鉴定报告提出的处理意见及时进行处理。