

# 危房检测鉴定中心

产品名称	危房检测鉴定中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房检测单位:危房鉴定报告 危房检测中心:危房质量检测 危房质量鉴定:危房安全检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 危房检测鉴定中心

危房鉴定报告是房屋安全鉴定机构对危险房屋的结构已损坏严重，或承重结构已属于危险构件，随时可能丧失稳定和承重能力，不能保证居住和使用安全的房屋进行的房屋安全鉴定检测而出具的报告。房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行安全鉴定，确定房屋危险性鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用

仪器

检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级。专业从事房屋安全鉴定及加固设计，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定、加固设计服务工作，取得多项国家级、省部级的优秀奖项；始终以重质量、重信誉，立足“规范化、标准化”的管理模式，以精湛技术服务市场；并具有完善的规章制度和全面质量管理体系。

二、危房检测鉴定中心鉴定实例：1、结构安全鉴定检测概况 大连市某砖混住宅楼为6层砖混结构，位于老城区，建于20世纪80年代初，总建筑面积约为780m<sup>2</sup>。该住宅楼1层至6层均采用240mm厚勃土砖墙承重，层高均为28m且均满布圈梁。该住宅楼的施工图纸、地质资料、施工记录、竣工验收等工程资料已缺失。由于该住宅楼出现严重的不安全隐患，应居民的要求，对该住宅楼主体结构进行了全面检测。检测内容如下： 砌体结构强度检测，包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测，根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的\*小平均回弹值确定普通土砖的强度；砂浆的强度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测，根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》的规定，依据测区贯入深度平均值确定砂浆抗压强度换算值，再由砂浆抗压强度换算值确定砂浆等级。检测表明，1至6层墙体抽检勃土砖评定强度分布在MU10~MU20墙体抽检砂浆评定强度分布在0.4~3.3MPa 混凝土强度检测采用回弹—钻芯综合法。混凝土构件的回弹检测采用ZC3-A型混凝土回弹仪，按照JGJ/T23-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程规定进行并用Hardpoint双速取芯机在混凝土构件上钻取芯样进行抗压试验，根据CECS0388《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规

程》，以芯样抗压强度对混凝土回弹强度进行修正。检测表明，1至6层抽检混凝土构造柱强度评定值为21.5MPa，混凝土梁强度评定值为17.5MPa。构件钢筋配置情况检测。构件钢筋配置采用HILTIFS-10型钢筋扫描仪与现场凿开钢筋混凝土保护层实测相结合的方法进行，重点检测各层梁、板的钢筋配置，并检测楼板钢筋的保护层厚度。检测表明，梁主筋实测值为2~3根的14mm或20mm不等；板底短向钢筋为8@40~230mm，板底长向钢筋为8@80~250mm，混凝土保护层厚度为11~40mm（含厚约10mm的抹灰层）；板面为10@150~280mm，混凝土保护层厚度为40~90mm（含厚约30~70mm的面层）。结构破损、结构布置与地基基础检测。结构破损包括墙梁板裂缝、楼板渗水等。现场检测表明，主要存在着楼板及梁裂缝、钢筋锈蚀等破损情况。主要有顺筋裂缝，裂缝宽度0.1~0.3mm不等；板底钢筋暴露，\*严重为5层5-6×A-D轴，钢筋削弱程度达10%~70%；主筋锈蚀\*严重的为3层半梁5-6×A梁底，主筋锈蚀约10%。结构布置包括结构平面布置情况、梁截面尺寸检测、楼板厚度检测及结构构造措施检测。检测结果表明，梁截面尺寸实测值主要为210mm×280mm（含批挡厚度10mm左右，不含楼板厚）；楼板厚度实测值为57~134mm；各层均设有圈梁，且圈梁封闭，在房屋四角以及局部纵横墙体交错处未设构造柱。因受场地条件所限，基础无法检测。但整个上部结构外观质量完好，无不均匀沉降及倾斜等迹象。

### 三、危房检测鉴定中心---正常使用性鉴定

地基基础正常使用性鉴定。根据沉降变形测量，综合评定地基基础正常使用性为Cs级。上部结构的正常使用性评定。非受力裂缝：墙体出现了不同程度的非受力裂缝，墙体裂缝宽度>1.5mm，已影响结构的正常使用，故评定为Cs级。风化：卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重，墙体返碱，墙体抹灰层局部脱开，地面龟裂普遍存在风化现象，故可评定为Cs级。位移：砌体结构墙体倾斜变形为36mm，36mm>H/550，故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果，上部结构子项正常使用性评为Cs级。

一危房质量检测鉴定不满足规范要求的，需要进行加固处理，结构加固处理：1加固总体要求对需要凿除的部分，应先做好支顶工作，凿除时应小锤轻凿，避免对原结构造成不利影响。加固施工前，应对被加固构件进行卸荷，以提高加固工作的安全性，保证加固工程的顺利进行。2碳纤维加固材料要求 碳纤维片材料的要求：材料厚度 0.167mm，抗拉强度标准值 3000MPa，弹性模量 2.1@105MPa，伸长率 1.5%。 配套树脂类粘贴材料的要求：采用碳纤维片材进行加固时，应采用配套的底层树脂、找平树脂、浸渍树脂或粘结树脂，其正拉粘结强度 2.5MPa，且大于被加固混凝土抗拉强度的1.2倍；浸渍树脂和粘结树脂还要求其拉伸剪切强度 10MPa，拉伸强度 30MPa；植筋未说明的均采用国产结构胶，原结构梁、板混凝土抗拉强度标准值为 $f=1.54\text{MPa}$ 。3碳纤维施工工艺 表面处理。清除被加固构件表面的剥落、疏松、蜂窝、腐蚀等劣质混凝土，露出混凝土结构层，并用修复材料将其表面修复平整；被粘贴混凝土表面应打磨平整，除去表层浮浆、油污等，直至完全露出结构新面。转角粘贴处要进行倒角处理并打磨成圆弧状，圆弧半径应为20mm；将混凝土表面清理干净并保持干燥。 涂刷底层树脂再找平处理。配制底层树脂，用滚筒刷将底层树脂均匀地涂抹于混凝土表面。待树脂表面指触干燥后，即可进行下一步工序施工。配制找平材料，用其将混凝土表面凹陷部位填补平整；转角处用找平材料修复为光滑的圆弧，其半径应 20mm；待找平材料表面指触干燥后，即可进行下一步施工。 粘贴碳纤维材料。按设计要求的尺寸裁剪碳纤维布，碳纤维布沿受力方向搭接长度 100mm且各层搭接位置应错开；配制浸渍树脂并均匀地涂抹于所要粘贴的部位；用特制的滚筒沿纤维方向多次滚压，挤除气泡并使浸渍树脂充分浸透碳纤维布。滚压时不得损伤碳纤维布，在\*后一层碳纤维布的表面均匀地涂抹浸渍树脂。加固时要卸除结构上活荷载，加固后抹1：3的水泥砂浆保护且使用环境温度应 60 。