

办理一份产权证安全检测报告

产品名称	办理一份产权证安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	产权证检测:徐州产权证房屋安全检测 竣工验收报告:房产证安全检测单位 房产证检测:徐州房产证检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

办理一份产权证安全检测报告

近年来建设部领导多次在全国工程质量安全监督工作会议上提出要加强工程质量评价工作，补强这方面的薄弱环节。2009年建设部建质〔2009〕55号《关于进一步加强建设工程质量监督管理的通知》，再次提出了“完善政府质量监督体系，加强监管队伍建设，提高监管效能”的目标。政府质量监督的有效性与监督决策的科学性是分不开的，而决策科学性的基础是监管评价。本公司位于广东深圳，承接业务范围:建筑主体结构工程、建筑钢结构工程质量检测、地基及复合地基承载力静载检测、桩基承载力检测、桩身完整性检测；后置埋件的力学性能检测（如钢筋拉拔试验）；既有建筑的安全性检测鉴定与抗震鉴定；建筑工程加层改扩建的咨询；灾后建筑物检测鉴定和加固改造；建筑工程改造加固前后的质量检测；工业建筑改造技术咨询；工程质量司法鉴定（建筑工程质量鉴定，建筑工程质量事故鉴定，建筑工程造价纠纷鉴定）。

一、办理一份产权证安全检测报告——对房屋建筑物而言，依据安全检测标准，主要需要检测下述内容：体系分布、外形尺寸、材料属性、建筑质量、稳固性、受力状况、框架构造与缝隙等内容。检测建筑材料时，主要包含下述内容

1.1混凝土强度

对于混凝土强度而言，在其检测工序中主要使用下述三种检测方法：其一，非破损法。具体是指在保证建筑结构完整的条件下，通过辐射等基本手段来检测强度，以此来明确强度指标；其二，局部破损法。在维持建筑结构承载力基本不变的条件下，从构件中抽提样品，同时，开展局部破损实验，以此来增强混凝土强度；其三，混合法，主要为上述两种方法的整合。

1.2钢筋材料

检测钢筋材料时，主要应检查材料性能，其中检测力学性能时通常使用破损法，具体是指凿开混凝土，提取钢筋样品，开展力学检测，明确抗拉能力、屈服性和拉伸率；检测内部化学成分含量时，一般研究所有成分或者某些成分。对于钢筋材料而言，主要包含碳、磷等基本成分，可从每批钢材中抽提样品，并参照规范标准进行分析。

1.3 钢结构材料

对于钢结构材料而言，在其检测环节，应着重检测切口、歪斜、破损和腐蚀等质量缺陷。

1.4 砌体材料

砌块和砂浆共同组成砌体构件，此种材料的强度一般不高，而施工质量直接关乎着砌体构件强度，通常在具体的使用环节总会出现不规则裂缝等质量问题。因此，检测砌体材料时，一定要严格检测砌块强度，还应检测裂缝与质量等内容。

二、办理一份产权证安全检测报告——结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，也与结构的正确使用（维护、检测）有关，而这些又与土建工程法规和技术标准（规范、规程、条例等）的合理设置及运用相关联。土建结构设计的实质就是根据需要及技术手段在控制成本目标的前提下完成满足建筑结构功能图纸设计的一个过程，其*终目的就是为土建结构的施工奠定设计基础，其中土建结构的安全性设计的*基本的控制目标，是为了更好的实现安全，经济，美观服务.下面对我国结构设计规范的安全设置进行简要的介绍和分析。

1 我国结构设计规范的安全设置水准

对结构工程的设计来说，结构的安全性主要体现在结构构件承载能力的安全性、结构的整体牢固性与结构的耐久性等几个方面。我国建筑物和桥梁等土建结构的设计规范在这些方面的安全设置水准，总体上要比国外同类规范低得多。

与结构构件安全水准关系的二个因素是：

1) 规范规定结构需要承受多大的荷载（荷载标准值），比如同样是办公楼，我国规范自1959年以来均规定楼板承受的活荷载是每平方米150公斤（现已确定在新的规范里将改回到200公斤），而美、英则为240和250公斤。

2) 规范规定的荷载分项系数与材料强度分项系数的大小，前者是计算确定荷载对结构构件的作用时，将荷载标准值加以放大的一个系数，后者是计算确定结构构件固有的承载能力时，将构件材料的强度标准值加以缩小的一个系数。

1.2 结构的整体牢固性

除了结构构件要有足够承载能力外，结构物还要有整体牢固性。结构的整体牢固性是结构出现某处的局部破坏不至于导致大范围连续破坏倒塌的能力，或者说是结构不应出现与其原因不相称的破坏后果。结构的整体牢固性主要依靠结构能有良好的延性和必要的冗余度，用来对付地震、爆炸等灾害荷载或因人为差错导致的灾难后果，可以减轻灾害损失。唐山地震造成的巨大伤亡与当地房屋结构缺乏整体牢固性有很大关系。

我国土建结构的设计与施工规范，重点放在各种荷载作用下的结构强度要求，而对环境因素作用（如干湿、冻融等大气侵蚀以及工程周围水、土中有害化学介质侵蚀）下的耐久性要求则相对考虑较少。混凝土结构因钢筋锈蚀或混凝土腐蚀导致的结构安全事故，其严重程度已远过于因结构构件承载力安全水准设置偏低所带来的危害，所以这个问题必须引起格外重视。