

楼板承重检测报告/办理单位

产品名称	楼板承重检测报告/办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

楼板承重检测报告/办理单位

楼板承重检测报告/办理单位——厂房楼板承重检测鉴定过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。楼板承重检测报告/办理单位——建筑结构的现场检测，通过对构成建筑物的各种要素进行测试，对结构构造的工作性能及其可靠性进行评价，对承载力作出正确的估计，本文试对其现状和发展趋势进行分析。1混凝土结构现场检测方法混凝土结构宏观性能试验方法是“试件试验”。这类方法以试件破坏时的实测值，作为判断混凝土性能的依据较为直观，称为破坏性实验，有特殊需要的情况下才会在现场检测中采用。常用的非破损或半破损法，就是在不破损结构或构件的情况下，取得破坏实测值，再通过一个或几个与混凝土强度具有相关性的物理量作为混凝土强度的推算依据。

现浇楼板厚度检测

一、现浇楼板厚度的检测，宜采用非破损方法，如确需采用局部破损方法进行检测的，应在检测时钻孔，不得预先钻孔。

二、现浇楼板厚度的抽检数量应符合下列规定：

1地下室结构的现浇楼板厚度，每层均应抽检各自构件总数的5%且不少于3个；

2主体结构的现浇楼板厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的板构件抽检的数量不应少于所抽检楼层构件总数的5%且不少于3个；

3对选定的板，每块板抽检5个点，其中4个测点宜分别设在板跨的1/4纵横交点处，另1个测点设在板中央；

4对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300m²的，在建设各方责任主体对该单体工程自检合格的前提下，其现浇楼板厚度可不实施委托检测。

三、现浇楼板厚度检测结果的判定

现浇楼板厚度的允许偏差为+8mm，-5mm。现浇楼板厚度的合格点率为80%及以上可判为合格。

楼板承重检测报告/办理单位——厂房鉴定分类：

楼板承重检测报告/办理单位——楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》(GB/T 14040-2007)和《乡村建设用混凝土圆孔板》(GB 12987-2008)两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T 14040-2007和GB 12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB 12987-2008、GB/T 14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T 14040-2007或现浇。

楼板的检验项目

无论楼板执行哪个标准，一级楼板均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》(GB/T 50081-2008)和《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)及产品标准之规定，楼板主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

尺寸偏差：几何尺寸中高度(±5)、侧向弯曲($l/750$ 且 <20)和主筋保护层厚度(+5, -3)不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。

混凝土强度：混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》(GB/T 50107-2010)进行。

力学性能：楼板的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验必须符合以下条件：应在0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验合格；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护时间达到28天。进行力学性能的楼板是在外观质量检验和尺寸偏差检验合格的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。

相关的计算方法

挠度的检验：挠度是楼板在荷载作用下抵抗变形的能力，检验楼板的挠度不仅是为了在正常使用短期荷载检验值作用下判断挠度指标是否合格，还可以根据挠度增长的快慢判定楼板是否开裂。挠度的计算公式已在《混凝土结构工程施工质量验收方法》(GB 50204-2002)中给出，即 $a_{0t}=a_{0q} + a_{0g}$

(1)，但在实际检验中因个人理解的差异将楼板的自重和加荷设备重量引起的挠度 a_{0g} 往往忽略不计，而直接将在第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q} 计算为在标准荷载检验值 Q_S 作用下楼板跨中短期挠度实

测值 a_{0t} ，导致 a_{0t} 比实测值要小。 a_{0q} 可根据楼板在正常使用短期荷载检验值作用下的跨中实测位移值求出，即第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q} ，而 a_{0g} 在均布增加荷载时通过下列公式(2)计算 a_{0g}
 $=GK/Q_b \times a_{0b}$

(2) GK—楼板的自重和加荷设备重量(N)；

Q_b —楼板开裂前一级的外加荷载值(N)；

a_{0b} —楼板开裂前一级的外加荷载产生的跨中挠度实测值(N)

房屋承重安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。