

# 办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程

产品名称	办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程:

办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程,为进一步提升客户满意度,提高报告质量,我公司采取多项措施进行落实。一是加强内部培训学习。通过制订内部培训计划,组织公司内部资深鉴定人员为全体技术人员进行授课。培训采取典型案例分析,分组交流讨论,现场操作示范等方式进行。注重培训实效,有针对性的改善提高。二是加强疑难重症会诊。对重大或特殊项目,公司组建项目会诊组。对项目方案提前把关,对鉴定结论进行多轮论证,汇集集体智慧出具更科学、合理报告。三是强调现场查勘检测工作。通过制订房屋鉴定检测规程,明确现场查勘要求与内容。通过加强职工职业道德教育,提升工作责任感与仔细度。

一、办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程——幼儿园检测鉴定实例：

**鉴定程序** 建筑物现状调查、勘测,包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。采用贯入法检测砌筑砂浆抗压强度,采用回弹法检测砖抗压强度。根据检测数据,对结构构件进行承载能力验算、分析,结合现状调查、勘测结果,进行结构安全性鉴定评级。抗震设防类别、设防标准以及抗震鉴定方法 根据现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008),建筑工程分为特殊设防类(简称甲类)、重点设防类(简称乙类)、标准设防类(简称丙类)和适度设防类(简称丁类)

等四个抗震设防类别。本工程现主要作为养老院,根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50 223-2008)的相关规定,本次鉴定其抗震设防类别划为重点设防类。重点设防类的抗震设防标准应符合下列要求:应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施;但抗震设防烈度为9度时应按比9度更高的要求采取抗震措施;地基基础的抗震措施应符合有关规定。同时,应按本地区抗震设防烈度确定其地震作用。现本工程所在地区抗震设防烈度为7度。根据现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》(GB 50 023-2009),抗震鉴定分两级进行,级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。后续使用年限30年的建筑(简称A类建筑),应采用本标准各章规定的A类建筑抗震鉴定方法;后续使用年限40年的建筑(简称B类建筑),应采用本标准各章规定的B类建筑抗震鉴定方法;后续使用年限50年的建筑(简称C类建筑),应按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。本工程按89系列规范设计建造,后续使用年限按40年考虑,属B类建

筑，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。

## 二、办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程——多层砌体学校建筑抗震主要采取的措施

第一，对于多层砌体学校建筑的墙体砌筑砂浆强度小于1.0MPa、抗震能力较低、加固量涉及所有的墙体、抗震加固成本大于新建工程的70%、由于砂浆强度太低加固效果很难实现、对于8度异类建筑的抗震设防要求也很难满足等问题，应该对这些建筑进行拆除重建。第二，对于多层砌体学校建筑的墙体砌筑砂浆强度大于等于1.0MPa时，通过采取加固措施来满足结构的抗震承载力的要求，进而使得砖墙抗震承载能力与抗震设防要求的差距减小；在结构体系方面为预制钢筋混凝土空心板的纵墙承重，在抗震构造上构造柱、圈梁设置不合理等的多层砌体学校建筑，对其进行整体加固要从对房屋的整体抗震能力的提高来进行。对整体加固措施的合理加固方案的选择要根据既有学校的墙体抗震承载能力、抗震构造措施的差异、结构布置的差异等来进行。（1）对于砖墙抗震承载能力相差10%以内，可采用以下抗震加固措施：增设构造柱、加强楼梯间、圈梁与横向钢拉杆等；（2）对于砖墙抗震承载能力相差10%~30%之间的，可采用以下抗震加固措施：对不足墙体进行钢筋网砂浆面层加固、增设构造柱、圈梁和横向钢拉杆以及楼梯间等；（3）对于砖墙抗震承载能力相差30%以上，可以采用以下抗震加固措施：对不足墙体进行混凝土板墙加固和增设构造柱、圈梁与横向钢拉杆以及楼梯间等。第三，对于砂浆强度等级满足设计要求，其墙体抗震承载力也满足8度设防要求，但是在构造柱、圈梁设置存在不合理或者楼梯间设置在端部等学校建筑工程，应采取在内外纵墙增设钢筋混凝土构造柱、钢拉杆、楼梯间三面墙体加固等的局部加固措施。第四，对于那些具有不合理的结构体系和结构布置的学校建筑来讲，抗震加固应从对结构抗侧力体系进行改变和结构的对称性进行改善开始。对于楼梯间的加固应根据楼梯间的位置确定相应的加固方法：如果楼梯间在转角时，不应加固的过强，此时加固可采用适当对配筋率的钢筋网砂浆面层进行加大的方法来进行，同时对相邻的横向墙体进行加固，总而言之，加固后楼梯间墙体要比相邻墙体的抗侧刚度小，避免增加使得其破坏程度被加重；如果楼梯间在中部，则加固方法可采用钢筋混凝土板墙进行。第五，对于以下情况应采取增大截面或粘钢等加固补强的措施来进行，例如：对于抗震承载力承重柱、楼梯梁、梁不能够对其进行满足的，或者是楼板开裂等。第六，对于以下情况应采取维护、修补措施对学校工程的耐久性进行确保，例如：外墙渗漏、楼板出现缝裂等情况。通过抗震鉴定可以对建筑物的综合抗震能力进行分析，并且会以科学的方法对房屋抗震能力进行整体的评判。与此同时，对抗震鉴定结构的基础上进行抗震加固，从而能够使得房屋的整体抗震能力得以提高，进而使得房屋的安全使用有了较强的保证。

## 三、办学许可证幼儿园检测鉴定办理过程——公司具备以下检测鉴定能力：

- 1、安全可靠鉴定：房屋达到一定使用年限、改变使用功能、明显增加荷载、房屋大修改造前等对房屋整体结构的安全可靠性进行鉴定。
- 2、危房鉴定：对达到一定的使用年限，有老化迹象或主体结构出现裂缝、倾斜、沉降等异常迹象的房屋进行鉴定。
- 3、完损等级鉴定：对房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况进行评定，判定房屋的完好与损坏程度。
- 4、装修鉴定：指房屋所有人或使用人在房屋装修过程中，对拆改行为是否影响房屋结构安全进行鉴定。
- 5、灾后鉴定：对因火灾、自然灾害、化学侵蚀、外力冲击等致房屋损害的鉴定。
- 7、抗震鉴定：依据国家现行的建筑抗震鉴定标准，对房屋的抗震能力进行鉴定，为房屋抗震加固或采取其他抗震减灾对策提供依据。

8、历史保护建筑鉴定：根据历史建筑保护需要，受托对列入历史保护建筑范围内的房屋进行鉴定，为历史建筑建档、修缮、保养等提供技术依据。9、办理行业许可证鉴定：对开办旅馆、幼儿园、酒店、饭店等有明文规定必须对所涉及的房屋进行鉴定，为办理行业许可证提供技术依据。