

房屋加层安全检测鉴定第三方机构

产品名称	房屋加层安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋加层安全检测鉴定第三方机构：

房屋加层安全检测鉴定第三方机构，公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋检测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的**仪器**设备以及相应的结构计算软件。

一、房屋加层安全检测鉴定第三方机构——房屋加层安全检测鉴定主要内容：

1.收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

文物保护建筑质量综合检测评估

二、房屋加层安全检测鉴定第三方机构——房屋装修过程中哪些房屋结构不能拆：

1.砌体结构，所有的墙都是承重墙。2.框架结构，所有的墙都不是承重墙，可以全砸了变成一个空架子。3.剪力墙结构，这又分两种情况了:(1)如果题主的房子楼层比较矮，那么可能会出现这种情况剪力墙和普

通墙是一样厚的，这种情况，除了看图纸就只能用**仪器**

了，不推荐拳头锤子之类具，说到底还是不能确定是否剪力墙。除了这三种情况还有一种比较特殊的，在框架结构中加了剪力墙，但数量不多，这种情况同上，无法用肉眼判断。砌体结构好辨认，层数低（约为1~7），看不到柱子之类的东西，房子形状规则，平面布置上下基本对齐，就基本可以判断为砌体结构了。框架结构，层数不等，一层的也有，但较高也就十多层，各个角落上都可以看到柱子，基本就可以判定为框架结构，如果建筑物比较大就要注意是否加了剪力墙。剪力墙结构，层数高，十几层以上，肯定是剪力墙了。一些低烈度地区的住宅，或者层数比较低的住宅，可能采用了框架-剪力墙结构。当然，这种并不算典型的框剪，大多数还是“带少量框架柱的剪力墙结构”。跟剪力墙结构的区别，就是把部分比较长的L形的墙体换成了方柱子，别的地方区别并不大。我个人的意见，剪力墙或者框剪的填充墙，较好还是不要改动。填充墙虽然不作为结构构件，但它本身却贡献着抗侧刚度。随意的拆改，容易造成平面和竖向的刚度不均匀，对抗震不利。此外，现在的建筑设计一般都比较合理，没有必要大拆大改，浪费时间精力，效果可能还不如最开始的好。

三、房屋加层安全检测鉴定第三方机构——房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：(一)出现开裂、变形等结构损伤的；(二)出现地基不均匀沉降的；(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；(四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；(八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；(九)其他依法应当进行安全鉴定的。有关行政部门根据公共利益的需要可以委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。