

工程竣工验收检测报告办理单位/资质齐全

产品名称	工程竣工验收检测报告办理单位/资质齐全
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

工程竣工验收检测报告办理单位/资质齐全

竣工验收目的和方式 怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程建设项目的施工达到竣工条件进行验收，是项目施工周期的后一个程序，也是建设成果转入生产使用的标志。（一）竣工验收的目的

国家有关法规规定了严格的竣工验收程序，其目的在于以下几方面。1.全面考察工程的施工质量：竣工验收阶段通过对已竣工工程的检查和试验，考核承包商的施工成果是否达到了设计的要求而形成的生产或使用能力，可以正式转入生产运行。通过竣工验收及时发现和解决影响生产和使用方面存在的问题，以保证工程项目按照设计要求的各项技术经济指标正常运行。2.明确合同责任：能否顺利通过竣工验收，是判别承包商是否按施工承包合同约定的责任范围完成了施工义务的标志。完满地通过竣工验收后，承包商即可以与业主办理工竣工结算手续，将所施工的工程转交给业主使用和照管。3.建设项目转入投产使用的必备程序:建设项目竣工验收也是国家全面考核项目建设成果，检验项目决策、设计、施工、设备制造和管理水平，以及总结项目建设经验的重要环节。一个建设项目建成投产交付使用后，能否取得预想的宏观效益，需要经过国家权威管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认。因此，《建设项目工程)竣工验收办法》中规定，“已具备竣工验收条件的项目，3个月内不办理验收投产和移交固定资产手续，取消企业和主管部门的基建试车分成，由银行监理全部上交财政。如3个月内办理竣工验收确有困难，经验收主管部门批准，可以适当延长期限。”

对工程施工了施工阶段监理，在整个施工阶段监理过程中，以原材料质量和工序质量控制为核心，质量预控为重点的、有的放矢地开展监理工作。我们采取了事前、事中、事后及动态管理控制的方法。事前控制内容包括：严格按程序办事，完善和收集工程建设前期各类资料；把好合同关，做到责任明确、有章可循；把好资质关，对施工总包单位、及材料供应商的资质、施工管理人员的岗位证书、特殊工种在有效期内的上岗证进行审核，同时对施工单位的管理体系、管理制度和质保体系（包括质量责任书）、工程质量检验制度进行审查；把好勘察设计关，协助建设单位进行设计交底和图纸会审，及时整理会审纪要；把好施工组织设计关，认真审核施工单位编制的施工组织设计，在质量管理上有工艺标准、检查标准、合格标准或工法，使整个施工过程科学合理、有序的进行；把好工程开工关：施工组织设计必须获总监批准，承包单位人员到位（资质证书齐全）、机具进场、施工管理体系及制度基本完善，施工准备工作已完成；

实行混凝土浇筑申请制度，各分项工程完成并通过验收合格后予以签证。事中控制内容包括：加强过程质量控制，施工过程中严格按施工质量验收规范规定和经审批的施工组织设计执行。认真如实地建立过程控制资料，如材料验收记录、施工记录、“三检”记录、隐蔽验收记录以及施工方案等资料，作为验收的依据；认真执行“三检制度”。每个“检验批”或分项工程完成必须经过班组自检，各工种之间上下道工序之间交接检，做好记录和签证，报监理审查认定。

工程竣工验收备案制度的重要性

实行工程竣工验收备案制度，使国家对建设工程质量监督模式发生了转变，使得工程从立项开工到竣工验收备案的整个过程都能得到有效的监控，从根本上保证了国家对于建设工程质量情况的把控。

实行工程竣工验收备案制度，规范了各级政府对工程监管方式，实现了对建设工程项目的宏观监督、全程监督，使得各级政府对于建设工程的监督责任落到实处，避免了在建设施工中“乱指挥”的现象，充分发挥各责任主体的自主性。

实行工程竣工验收备案制度，把对于工程建设质量的验收工作交给了工程的建设方，在保证其自主性的情况下，使得工程各责任主体能够更好地履行质量责任，从而减少建设工程质量安全事故的发生。

实行工程竣工验收备案制度，使得工程责任主体成为了安全质量问题的责任人，取消了以往的验收模式，使得广大消费者保证自己的合法权益有了法律依据。

三、工程竣工验收备案工作的对策

（一）改变思维模式，增强备案意识

实行工程竣工验收备案制度后，工程质量验收由原来的验收等级核定变为验收备案的转变，由原来以政府对工程质量的认定为主，改变为以参建各方责任主体对工程质量评定为主的转变，这是适应社会发展的需求。这就要求参加各责任主体充分认识到自身的权利和责任，认识到在工程建设过程中确保质量安全所处的重要位置，而政府监管重点转为监督抽查和对责任主体履职行为的监督，因此，各参建单位要改变以往的思维模式，增强验收备案意识，认识自己的权利和责任，把工程验收备案工作落到实处。

竣工验收安全检测过程如下：1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。

2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。

3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。

4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。

5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。

6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。

7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。

8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。

9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。

工程竣工验收备案工作的现状（一）验收备案不及时 建设单位在工程竣工验收合格后，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》必须在15日内办理备案手续，否则将对建设单位处以高额罚款，而目前就我市按规定办理的工程不足50%，造成原因主要是建设单位到规划、消防、环保等相关部门办理验审手续不能及时，而且还存在地方性的法规与行业主管部门规定存在办理时间上的矛盾现象，如工程结算备案工作等，影响了备案工作的及时性。（二）备案工作认识不到位 有部分责任主体对工程竣工验收备案工作认识不够，忽视验收备案工作的重要性，主要表现在这些责任主体在签署结论性文件的时候，没有经过认真审查就随意加盖公章，而在工程建设过程中，责任单位基本上不组织对在建工程项目进行检查，对工程情况基本不了解。工程质量，百年大计，工程验收备案是作为政府监管工程投入使用前的*后一道关，是确保工程质量安全的重要一环，是关系老百姓生命财产的安全。

（三）人员意识淡薄，业务水平不高 工程竣工验收备案工作由建设单位负责，但大部分建设单位对竣工验收备案工作存在认识上的不足，对于备案工作不是很了解，都是交施工单位办理，而施工单位经办人员（资料员）在工程建设过程中存在不重视备案资料的收集、管理，造成备案材料的缺失，或者存在业务水平低，收集整理的资料结论不符合规范、标准等现象。而作为市场化后的检测机构，为片面追求利益，出具不真实的报告，这些致使验收备案一次性通过率较低，备案时间延长。

（四）部门缺少交流 工程的竣工验收备案工作并不是一个部门就能完成的，他需要多个部门机构相互协作，共同完成。但在具体的工作中，部门与部门之间缺少必要的交流配合，存在着各自为政的现象，使经办人员在办理过程中，出现部门与部门之间存在先后办理的矛盾，这样使得验收备案工作无法有效的开展，甚至导致验收备案工作不能按照相关文件的规定，存在弄虚的情况，严重影响了工程竣工验收备案工作的有序开展。