厂房安全检测报告办理机构/收费标准

产品名称	厂房安全检测报告办理机构/收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房安全检测报告办理机构/收费标准

随着城市的发展建设，各种建筑层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据相关规定，遭受火灾的厂房，都要经过厂房检测，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过检测，对厂房加固提供专业的建议和方案，厂房进行加固后，也能够达到厂房使用的要求。从经济的角度说，遭受火灾厂房在不可以使用的情况下，通过厂房检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对厂房二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过厂房检测的报告，对厂房的受灾情况进行确定。那么，什么样的房子，经历大磨难后，还有继续使用的可能性呢？这就涉及到了厂房灾后检测。火灾后检测，既有厂房安全性性检测的内容，又有厂房火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：（1）厂房建筑、结构概况调查和复核；（2）厂房建筑、结构平面布置图复核；（3）厂房使用情况调查；（4）构件材料强度检测；（5）厂房变形检测；（6）厂房结构安全性计算；（7）调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；（8）过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；（9）采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；（10）对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

有些老厂房在装修时，为满足设计需要或者空间利用，会敲掉一部分墙体。但是，如果被敲掉的墙体是承重墙，则会造成墙体开裂、变形、沉降，甚至整栋厂房倒塌等问题。这时候就需要进行厂房承重墙检测了，那么厂房承重墙检测应该找哪个厂房检测部门呢？厂房承重墙检测应该找具有检测资质的第三方检测单位。根据相关规定，敲掉的承重墙必须按照原始结构设计图纸进行恢复，如果钢筋被割断，必须按照原样进行焊接，钢筋必须要做抗拉强度检测。施工前，需要厂房检测单位确认被敲墙体是否为承重墙；施工后，需要厂房检测单位确认承重墙恢复质量合格后方可投入使用。厂房安全检测报告办理机——厂房承重墙检测程序如下：1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状；

6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力；7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施；8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。一般的厂房检测流程如下：

厂房安全检测报告——建筑材料检测

1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。2、结构构件材料物理力学：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据******标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。6、对厂房的整体质量进行评估。

各类厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。厂房安全检测的检测过程有以下几点：1、调查厂房的使用历史和结构体系；2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；5、根据检测结果、规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房安全检测鉴定主要分三部分进行检测：

1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘查报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全

性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

该厂房结构布置和构造及支撑系统基本符合国家现行标准规范；承载力验算结果表明，除一层轴4-F柱设计配筋面积不满足计算配筋面积外，其它结构构件承载力基本满足计算要求。

根据以上检测鉴定结果，综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

3 围护结构系统鉴定

对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。

该车间围护结构系统构造合理，基本符合国家现行标准规范要求，无损坏。围护系统连接方式正确、连接构造基本符合国家现行标准规范要求，仅有局部的表面损伤，工作无异常。构件选型及布置合理，对主体结构的安全没有或有较轻的不利影响。符合安全性等级评定的A级要求。

该厂房屋面系统、防水层基本完好，排水畅通；墙体基本完好，门窗等基本完好。其他防护设施均不影响其使用功能。符合使用性等级评定的B级。